

Expedient: 381/2020/ALTTER
Procediment: Altres expedients de l'Àrea Territorial
Procedència: Secretaria General

DILIGÈNCIA Per fer constar que aquest document ha estat aprovat a la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2021.



Ajuntament de Montcada i Reixac

5. LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ/OCUPACIÓ.

CODI 36. LLICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ/OCUPACIÓ.

*Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini **d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.***

- CERTIFICAT FINAL DE LES OBRES VISAT expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:
 - a) Data de finiment de les obres.
 - b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
 - c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
- FOTOCÒPIA DELS FULLS SEGELLATS DE L'ALTA O MODIFICACIÓ DE L'I.B.I EN EL CADASTRE (Doc. 900D).
- LLIBRE DE L' EDIFICI (PER OBRA NOVA):
 - MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L' EDIFICI.
 - PLÀNOLS "ASBUILT".
 - ESPECIFICAR PEM D' OBRA
 - CONTROL DE QUALITAT. Cal presentar tots els certificats dels materials, especialment els que afecten a la protecció contra incendis i la qualitat acústica de l' edifici;
 - Certificats que justifiquen el comportament del material enfront el foc.

- Certificats que justifiquen l'aïllament acústic, d'acord amb el DBHR i la Ordenança Reguladora del Soroll.*

-BUTLLETINS DE LES INSTAL·LACIONS QUE PROCEDEIXI.

PER A EDIFICIS EN RÈGIM DE DIVISIÓ HORIZONTAL subjectes a **projecte tècnic ITC** de la instal·lació d'infraestructures d'accés als serveis de telecomunicació d'acord amb el *Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones*, cal presentar:

Edificis d' habitatges plurifamiliars fins a 20 habitatges: Butlletí d' instal·lacions acompanyat del corresponent Protocol de Proves. (atès art. 6.4 Ordre ITC/1644/2011)

Edificis d' habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges: Butlletí d' instal·lacions i Certificat d' execució signat per l' enginyer a més del Protocol de Proves corresponent.

(atès art. 6.5 Ordre ITC/1644/2011)

En cas de modificacions substancials del Projecte Tècnic, presentar el **Projecte tècnic Modificat** i justificant de enviament a l' organisme corresponent.

* En compliment de l' Article 23.3 de l' Ordenança Reguladora del Soroll i les Vibracions, cal presentar la justificació "in situ" de l' aïllament dels tancaments assenyalats a la ordenança, **CAL PRESENTAR CERTIFICAT DEL TÈCNIC DIRECTOR DE L' OBRA DEL COMPLIMENT DE L' ESTABLERT A L' ARTICLE ASSENYALAT, INDICANT QUE S' HAN FET LES COMPROVACIONS IN SITU OPORTUNES.**

3. El responsable de l'execució de l'obra, en el cas de noves construccions, reconversions d'antiga edificació i obres de gran rehabilitació d'establiments destinats a habitatges, usos hospitalaris, educatius o culturals, hauran d'aportar, per tal d'obtenir la llicència de primera ocupació, una sèrie de certificats realitzats per una EPCA acreditada, una enginyeria especialitzada o una entitat acreditada per ENAC, a on es comprovi, mitjançant mesuraments "in situ" (d'acord amb la metodologia establerta a les normes UNE-EN ISO 140-4 i UNE-EN ISO 140-5 o qualsevol altra que la modifiqui o substitueixi) que l'aïllament dels elements constructius és suficient per assolir els nivells fixats al DB HR del CTE i que han de constar al projecte d'obra aprovat. En aquest sentit, s'avaluarà l'aïllament acústic dels següents tancaments:

- Tancaments verticals de façanes i mitgeres.
- Tancaments de cobertes.
- Tancaments horitzontals, inclosos els forjats que separen habitatges d'altres usos.
- Elements de separació amb sales que continguin fonts de soroll o vibració (caixes d'ascensors, calderes i qualsevol altra maquinària).

Els mesuraments sempre s'hauran de realitzar, a igualtat d'element constructiu, a on per la seva posició en l'edifici, o pels usos més incompatibles que separa, siguin més susceptibles de permetre la transmissió acústica.

Les mesures "in situ" s'hauran de realitzar com a mínim en un 20% del total d'habitatges o locals d'iguals característiques de construcció com a mostra representativa. Les mesures aniran a càrrec de l'empresa constructora o promotor.

En el cas que els nivells mínims exigits per la norma vigent no es compleixin, la llicència d'ocupació no s'atorgarà fins que es realitzin les mesures correctores adients i es certifiqui mitjançant mesures "in situ" el seu compliment.

- **CERTIFICAT ACREDITATIU DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS** del Dipòsit homologat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

*** Cal presentar la documentació en format PDF, amb marcadors per capítols de la Memòria tècnica; Memòria, Plànols, Pressupost, Documentació Gràfica, ESS, Residus.**

