

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES O USOS

DADES A EMPLENAR PER L'INTERESSAT:

El/La qui subscriu _____ amb domicili a efectes de notificacions a
carrer _____ telèfon _____ amb NIF _____, i
correu electrònic _____ que actuo en nom propi o en representació de _____

COMUNICO a aquest Ajuntament que desitjo realitzar les obres o usos, les dades dels quals s'indiquen a continuació

CODI DE L'OBRA O ÚS: _____ (especifiqueu el número corresponent a les obres o usos que es pretenen realitzar, d'acord amb els codis que s'assenyalen al formulari adjunt)

EMPLAÇAMENT: _____

PRESSUPOST: _____ €

TERMINI: El termini màxim per acabar les obres és de _____ mesos, a comptar des d'avui.

I DECLARO RESPONSABLEMENT:

- Que disposo de la conformitat del propietari de la finca, o de la comunitat de propietaris si les obres o usos afecten elements comunitaris.
- Que no es tracta d'obres o usos que, segon la normativa vigent, només poden autoritzar-se de forma provisional.
- **Que es tracta d'obres es troben en sòl urbà consolidat**, la parcel·la no pot restar afectada per cap sistema urbanístic. Que les obres o usos no s'executen en sòls que el planejament vigent classifica de sòl no urbanitzable, de sòl urbanitzable no delimitat o de sòl urbà no consolidat (Gallecs, Zona 21 de Santa Maria, Vallençana Baixa, Can Pomada, etc.).
- Que les obres o usos no afecten elements inclosos en un règim de protecció patrimonial o entorn de protecció cultural o urbanística.
- Que disposo de les autoritzacions necessàries d'altres administracions, en el cas que la finca on s'executin les obres o usos tingui afectacions de carreteres, ferrocarril, aigua o altres.
- Que em dono per assabentat que la col·locació de sac de runa a la via pública s'haurà de sol·licitar a l'OAC amb suficient antelació.
- Que adjunto tota la documentació necessària per realitzar les obres o usos esmentats, requerida en el formulari adjunt.
- Que adjunto el comprovant de pagament dels tributs previstos a les ordenances fiscals municipals per realitzar aquestes obres o usos. SI NO
- Que les obres o usos són compatibles amb les condicions prèvies i generals a les quals està subjecte aquesta comunicació prèvia.

LA COMPROVACIÓ D' AQUESTA SITUACIÓ ÉS RESPONSABILITAT DEL SOL·LICITANT.

En actuacions que afecten a la façana, coberta, mitgeres o envans pluvials, existeixen nidificacions o refugi d'espècies d'acord amb el Decret legislatiu 2/2008.

Declaro sota la meva responsabilitat que no existeix de cap indicati de nidificació o refugi d'espècies animals,
En cas de que existeixi indicati de nidificació, **el sol·licitant manifesta i justifica** que compleix el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d' abril, pel qual s' aprova la Llei de protecció dels animals

Montcada i Reixac, de/d' de 20 .

La fiança per garantir la gestió correcta dels residus serà retornada quan es presenti el certificat del gestor autoritzat on s'hi han abocat (original o fotocòpia compulsada) a què fa referència l'article 8.5 del Reglament metropolità per a la gestió dels enderrocs, les runes i altres residus de la construcció.

La fiança constituïda per garantir la reposició correcta dels elements urbanístics de la via pública afectats per les obres serà retornada quan es comuniqui que les obres han estat finalitzades i que els elements de la via pública afectats han estat reposats correctament.