



Ajuntament de Montcada i Reixac

DOCUMENTACIÓ OBRES RÈGIM COMUNICACIÓ.

Complementari al quadre d' obres en Règim de Comunicació ja existent.

Llei 16/2015 de simplificació administrativa

DEFINICIÓ:

Comunicació que es fa a l'ajuntament per a realitzar qualsevol de les obres que es detallen a continuació, sempre que es facin en finques no catalogades ni destinades al desenvolupament d'una activitat o en solars NO edificats:

Actes subjectes a comunicació prèvia

Estan subjectes a **la comunicació prèvia**, amb les excepcions que estableixen els articles 187.bis els actes següents:

a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

- construccions d' escassa entitat constructiva i senzilles tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, **caràcter residencial ni públic** i es desenvolupin en una sola planta.

b) La primera utilització i ocupació dels edificis.

c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Obres d' escassa entitat i dificultat tècnica.

- Treballs a l'interior d'habitatges o locals que no afectin la distribució.
 - Arrebossats, enguixats, aplacats, pintats, impermeabilitzacions i assimilables
 - Substitució o col·locació de paviments o falsos sostres
 - Construcció, reparació, substitució de canonades d'instal·lacions, excepte aparells exteriors i que no afectin la via pública.
 - Substitució d'aparells sanitaris, safareigs, marbres i mobles de cuina o bany
 - Reparació puntual o substitució de fusteria interior.
- Treballs de jardineria, neteja i desbrossament de jardins privats, que no representin destrucció de jardins existents
 - Tala d'arbres en jardins i/o terrenys de particulars (màxim 3 unitats)
- Treballs en façanes que no modifiquin l'estructura, ni impliquin la utilització d'una estructura auxiliar (cistella, bastida...):
 - Arranjament de façanes de fins a planta baixa i una planta pis (PB+1)
 - Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, baranes, persianes, claraboies o reixes
 - col·locació de reixes en obertures.
 - Treballs d' acabat de façana (pintat i arrebossat), amb bastida de més de 2m.
- Col·locació de tendals en façanes d'habitatges.
- Tancament de parcel·les.
- Instal·lació i reparació de tanques.
- Instal·lació d'antenes no contemplades en altres tipus de llicència.
- Col·locació d'aparells de climatització exterior.
- Treballs d'anivellament, esbrossada o enjardinament, que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en algun punt, ni tinguin relleu o transcendència a l'efecte de la mesura de les alçades reguladores de l' edifici.
- Reformes de locals que modifiquin o no la distribució sense modificar estructura.
- Eliminació, reparació, reposició, substitució o neteja de canals, canaleres, baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, teules, gàrgoles o acroteris.
- Reparacions puntuals inferiors a un 10% de la superfície total de terrats plans o cobertes inclinades.
 - Treballs en cobertes que no modifiquin l'estructura.
 - Pavimentació i/o impermeabilització puntual o tal de terrats plans o cobertes inclinades (material bituminós i rajola), major a un 10% de la superfície total.
 - Instal·lació de captadors solars no contemplats en altres tipus de llicència.

*Les parcel·les objecte de permís d'obra que es tramiten en règim de comunicació han de trobar-se en **sòl urbà consolidat**, la parcel·la no pot restar afectada per cap sistema urbanístic.

La comprovació d'aquesta situació és responsabilitat del sol·licitant.

Excepcions:

®Els treballs de jardineria, neteja, desbrossament o poda i tala d'arbres, fins a 3 initats, també es poden desenvolupar-se en **sòls urbanitzables o no urbanitzables**.

®Els treballs de sondejos, proves del terreny que no van vinculats a una llicència urbanística, també es poden desenvolupar-se en sòls urbanitzables o no urbanitzables.

***En cas de proposar obres en elements comunitaris (coberta, façanes, instal·lacions comunitàries) d'un edifici amb divisió horitzontal**, i que el sol·licitant no sigui la Comunitat de Propietaris, el sol·licitant haurà de presentar l'Autorització de la Comunitat de Propietaris en el tràmit d'esol·licitut de la Comunicació prèvia.

***Cal presentar la documentació en format PDF, gravada en un CD o en un Pen.**

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

ÍNDEX

- CODI 1:** OBRES DE MILLORA DE CUINES, LAVABOS O SAFAREIGS, QUE NO SUPOSIN ALTERACIONS EN LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE LOCALS I HABITATGES.....P.7
- CODI 2:** ARREBOSSAR, ENGUIXAR O PINTAR PARETS I /O SOSTRES.....P.7
- CODI 3:** CANVIAR EL PAVIMENT DE TERRA O GRAONADA.P.7
- CODI 4:** ENRAJOLAR PARETS INTERIORS.....P.7
- CODI 5:** CANVIAR I REPARAR INSTAL·LACIONS INTERIORS (AIGUA, GAS, ELECTRICITAT, TELECOMUNICACIONS).....P.7
- CODI 6:** COL·LOCAR I REPARAR CER RAS.....P.7
- CODI 7:** FORMACIÓ O MODIFICACIÓ D' APARADORS I TAUERS EN LOCALS COMERCIALS.....P.7
- CODI 8:** TREBALLS DE NETEJA O DESBROSSAMENT A L' INTERIOR D' UN SOLAR ,CAL ESPECIFICAR SUPERFÍCIE, QUE NO ES PRETÉN TALAR CAP ARBRE I MOTIUS PELS QUALES ES DESBROSSA EL SOLAR.....P.7
- CODI 9:** REPARA O SUBSTITUIR BAIXANT AIGÜES PLUVIALS QUAN NO FAI FALTA BASTIDA, I REPARACIONS A LA XARXA SANEJAMENT.....P.7
- CODI 10:** REPARAR O PINTAR ARREBOSSATS DE FAÇANA, SÒCOLS, BALCONS (REPARACIONS DE BARANES) I TANQUES DE PARCEL·LA QUA NO FACI FALTA LA INSTAL·LACIÓ D' UNA BASTIDA., RESPECTANT CRITERIS DE MILLORA DE L' ENTORN URBÀ PEL QUE FA ELS COLORS I A LA TEXTURA EMPRATS.....P.7
- CODI 11:** CANVIAR PORTES, FINESTRES O PERSIANES A FAÇANA SENSE MODIFICAR LES DIMENSIONS DE LA OBERTURA.....P.7
- CODI 12:** COL·LOCACIÓ DE REIXES.....P.7
- CODI 13:** REPARACIONS PUNTUALS EN COBERTES I /O TERRASSES, DE COMPLEXITAT I RISC BAIXOS. TREBALLS QUE NO NECESSITIN INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIONS COL·LECTIVES. CANVIS DE PAVIMENT (ACABAT) A L' XTERIOR DE L' EDIFICI EN JARDINS PRIVATS.....P.7
- CODI 14:** COL·LOCACIÓ DE TENDALS, SEMPRE QUE NO SIGUI A PLANTA BAIXA

I A VIA PÚBLICA.....	P.7
CODI 15. ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS QUE NO MODIFIQUIN LA SEVA ESTRUCTURA NI LA SEVA DISTRIBUCIÓ INTERIOR I MILLORIN LES CONDICIONS D'HIGIENE I ESTÈTICA.....	P.9
CODI 16. COL·LOCACIÓ DE TENDALS EN LA PLANTA BAIXA DE LA FAÇANA A LA VIA PÚBLICA.....	P.11
CODI 17. COL·LOCACIÓ DE RÈTOLS, PANCARTES, CARTELLS DE PUBLICITARIS VISIBLES DE S DE LA VIA PÚBLICA SITUATS EN PROPIETAT PRIVADA (NO AFECTEN A VIA PÚBLICA).....	P.11
CODI 18: POSTES PROVISIONALS PER SUBMINISTRA ELÈCTRIC PER OBRES.....	P.11
CODI 19. TANQUES DE PROTECCIÓ D' OBRES.....	P.13
CODI 20. BASTIDES.....	P.13
CODI 21: CALES I SONDEIGS.	P.13
CODI 22: CASSETS PROVISIONALS D' OBRA.....	P.13
CODI 23: CASSETS PROVISIONALS D' OBRA (MÒDUL PREFABRICAT).....	P.13
CODI 24. CONSTRUCCIÓ O MODIFICACIÓ D'APARADORS (si hi ha rètol veure <i>CODI 17</i>	P.15
CODI 25. EXECUCIÓ O MODIFICACIÓ D' OBERTURES SENSE AFECTAR ESTRUCTURA.....	P.15
CODI 26. COL·LOCACIÓ D' EQUIPS D' INSTAL·LACIONS I ALTRES ASSIMILABLES	P.15
CODI 27. ARREBOSSAT, ESTUCAT, PINTAT DE FAÇANES, REPARACIÓ ESQUERDES, INTERVENCIÓ PUNTUALS EN BALCONS. SENSE AFECTAR ELEMENTS ESTRUCTURALS. (AMB BASTIDA DE MES DE 2 M).....	P.16
CODI 28. REFORMES DE LOCALS INTERIORS SENSE MODIFICAR ESTRUCTURA, AMB O SENSE MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ.....	P.17
CODI 29. CARTELLS PUBLICITARIS A LA FAÇANA QUE AFECTEN A LA VIA PÚBLICA.....	P.17
CODI 30. COL·LOCACIÓ DE PORTES, FINESTRES, PERSIANES I REIXES EN OBERTURES DE FAÇANA SENSE AFECTAR ESTRUCTURA.....	P.17
CODI 31. PODA I TALA D' ARBRES EN JARDINS I /O TERRENYS PARTICULARS. Fins a 3 arbres.	P.17
CODI 32. CONSTRUCCIÓ AUXILIARS.....	P.18
CODI 33. MODIFICACIÓ DE BALCONS O ELEMENTS SORTINTS.....	P.19

CODI 34. FORMACIÓ DE LAVABOS EN LOCALS COMERCIALS I MAGATZEMS.....P.19

CODI 35. CONSTRUCCIÓ I MODIFICACIÓ DE TANQUES O MURSP.19

CODI 36. L·LICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ/OCUPACIÓ.....P.20

CODI 37. ÚS I MODIFICACIÓ D' ÚS (EXCEPTE ÚS RESIDENCIAL).....P.21

CODI 38. LA FORMALITZACIÓ D'OPERACIONS JURÍDIQUES QUE, SENSE CONSTITUIR O MODIFICAR UN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL, SIMPLE O COMPLEXA, COMPORTEN UN INCREMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES, ESTABLIMENTS O ALTRES ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT PRIVATIU INDEPENDENT RESPECTE DELS AUTORITZATS EN UNA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA ANTERIOR.....P.21

CODI 39. ELS ACTES SUBJECTES A INTERVENCIÓ QUE ES DUGUIN A TERME EN SÒL NO URBANITZABLE I URBANITZABLE NO DELIMITAT I QUE ESTIGUIN EMPARATS EN UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA O EN UN PLA URBANÍSTIC QUE ORDENI AMB EL MATEIX DETALL ELS TERRENYS AFECTATS, SEMPRE QUE NO REQUEREIXIN L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC D'ACORD AMB LA LEGISLACIÓ SOBRE ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.....P.21

CODI 40. NO RECOLLIDES ALS CODIS ANTERIORS. DOCUMENTACIÓ DETALLADA PER TIPUS D' OBRA.....P.23

Obres de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, **no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.**

- construccions d' escassa entitat constructiva i senzilles tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, **caràcter residencial ni públic** i es desenvolupin en una sola planta.

S' especifiquen varis tipus d' obra que quedarien recollides en el **CODI 40** indicant documentació a presentar.

40.1. CONSTRUCCIÓ DE ENVANS PLUVIALS.

40.2. ACTUACIONS A SOSTRE I TERRAT GENERALITZAT (NO PUNTUALS) SENSE AFECTAR ELEMENTS ESTRUCTURALS.

40.3. COL·LOCACIÓ I/O CANVI D'ESCALES A L'EXTERIOR DE L'EDIFICI.

40.4 OBRES QUE MODIFIQUIN LES INSTAL·LACIONS O SERVEIS COMUNS (ZONA COMUNITÀRIA) D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR. CONSTRUCCIÓ, REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ DE CANONADES D'INSTAL·LACIONS, EXCEPTE APARELLS EXTERIORS I QUE NO AFECTIN LA VIA PÚBLICA.

40.5 OBRES QUE MODIFIQUIN LES INSTAL·LACIONS O SERVEIS COMUNS D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR. OBERTURES PER TUB EXTRACTOR / XEMENEIES.

40.6. OBRES QUE MODIFIQUIN LES INSTAL·LACIONS O SERVEIS COMUNS D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR. MILLORA ACCESSIBILITAT.

40.7. TREBALLS DE SONDEJOS I PROVES DEL TERRENY NO VINCULADES A CAP L·LICÈNCIA D' OBRES.

**40.8 DESMUNTATGE DE PÈRGOLES, MARQUESINES... (ELEMENTS PREFABRICATS)
ENDERROCS DE CONSTRUCCIONS AUXILIARS DE DIMENSIONS FINS A 40M2.**

NO REQUEREIXEN DOCUMENTACIÓ ELS TREBALLS SEGÜENTS:

CODI 1: OBRES DE MILLORA DE CUINES, LAVABOS O SAFAREIGS, QUE NO SUPOSIN ALTERACIONS EN LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE LOCALS I HABITATGES.

CODI 2: ARREBOSSAR, ENGUIXAR O PINTAR PARETS I /O SOSTRES.

CODI 3: CANVIAR EL PAVIMENT DE TERRA O GRAONADA.

CODI 4: ENRAJOLAR PARETS INTERIORS.

CODI 5: CANVIAR I REPARAR INSTAL·LACIONS INTERIORS (AIGUA, GAS, ELECTRICITAT, TELECOMUNICACIONS).

CODI 6: COL·LOCAR I REPARAR CER RAS.

CODI 7: FORMACIÓ O MODIFICACIÓ D' APARADORS I TAULERS EN LOCALS COMERCIALS.

CODI 8: TREBALLS DE NETEJA EN JARDINS A L' INTERIOR D' UN SOLAR, SEMPRE QUE NO MODIFIQUIN ELS JA EXISTENTS.

CODI 9: REPARA O SUBSTITUIR BAIXANT AIGÜES PLUVIALS QUAN NO FAI FALTA BASTIDA, I REPARACIONS A LA XARXA SANEJAMENT.

CODI 10: REPARAR O PINTAR ARREBOSSATS DE FAÇANA, SÒCOLS, BALCONS (REPARACIONS PUNTUALS) I TANQUES DE PARCEL·LA QUA NO FACI FALTA LA INSTAL·LACIÓ D' UNA BASTIDA., RESPECTANT CRITERIS DE MILLORA DE L' ENTORN URBÀ PEL QUE FA ELS COLORS I A LA TEXTURA EMPRATS.

CODI 11: CANVIAR PORTES, FINESTRES O PERSIANES A FAÇANA SENSE MODIFICAR LES DIMENSIONS DE LA OBERTURA.

CODI 12: COL·LOCACIÓ DE REIXES.

CODI 13: REPARACIONS PUNTUALS EN COBERTES I /O TERRASSES, DE COMPLEXITAT I RISC BAIXOS. TREBALLS QUE NO NECESSITIN INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIONS COL·LECTIVES. CANVIS DE PAVIMENT (ACABAT) A L' XTERIOR DE L' EDIFICI EN JARDINS PRIVATS

CODI 14: COL·LOCACIÓ DE TENDALS , SEMPRE QUE NO SIGUI A PLANTA BAIXA I A VIA PÚBLICA.

SÍ REQUEREIXEN DOCUMENTACIÓ ELS TREBALLS SEGÜENTS:

CODI 15. ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS QUE NO MODIFIQUIN LA SEVA ESTRUCTURA NI LA SEVA DISTRIBUCIÓ INTERIOR I MILLORIN LES CONDICIONS D'HIGIENE I ESTÈTICA

S'inclouen les obres de substitució de rajoles i sanitaris del lavabo. No estan incloses les obres que modifiquen la connexió al baixant comunitari.

Documentació tècnica:

- Memòria especificant característiques de l'obra i l'activitat a realitzar. Indicar pressupost de les obres.
- Plànol de situació. Croquis acotat de l'estat actual. Croquis de les obres a realitzar.

VIA PÚBLICA:

CODI 16. COL·LOCACIÓ DE TENDALLS A LA PLANTA BAIXA DE LA FAÇANA A LA VIA PÚBLICA .

- Croquis de situació, característiques i alçària de col·locació. Indicar pressupost de les obres.
- Memòria descriptiva dels materials que la composaran, justificació de;
 - 1) L' Ordenança metropolitana de publicitat. Article 14.4 de les Ordenances. Capítol V. Regulació de les activitats publicitàries i de les seves instal·lacions. Article 17 i 18.
 - 2) Ordenança de Publicitat Estàtica de Montcada i Reixac. Article 14
- Fotografies de la part de la façana on s'han d'instal·lar.
- Fotomuntatge de com quedarà un cop instal·lat.

CODI 17. COL·LOCACIÓ DE RÈTOLS, PANCARTES, CARTELLS DE PUBLICITARIS VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA SITUATS EN PROPIETAT PRIVADA (NO AFECTEN A VIA PÚBLICA).

- Dos exemplars de la documentació tècnica, en el que es faci constar el següent:
 - Plànol de situació en el que es faci constar la situació de la cartellera i la qualificació urbanística del sòl.
 - Memòria tècnica descriptiva dels materials que la composaran, planta, secció i alçat, acotats, justificació de;
 - 1) Ordenança Metropolitana de Publicitat. Article 14.4 de les Ordenances. Capítol V . Regulació de les activitats publicitàries i de les seves instal·lacions. Article 17 i 18.
 - 2) Ordenança de Publicitat Estàtica de Montcada i Reixac. Articles 9 a 13.
 - Fotomuntatge del cartell o tanca.
 - Hipòtesi de càlcul, per justificar la seva estabilitat, emès per l' empresa instal·ladora.
 - Mesures preventives per a la instal·lació emès per l' empresa instal·ladora.

CODI 18: POSTES PROVISIONALS PER SUBMINISTRA ELÈCTRIC PER OBRES.

- Plànol situació de l' ubicació d' aquests.

OBRES AUXILIARS:

CODI 19. TANQUES DE PROTECCIÓ D' OBRES.

Presentar croquis de la seva situació.

CODI 20. BASTIDES.

- Memòria i plànols de situació, planta i alçats de la bastida. Estudi bàsic de seguretat i salut.

CODI 21: CALES I SONDEIGS

- Assumeix i Estudi de Seguretat i Salut.

CODI 22: CASETES PROVISIONALS D' OBRA.

CODI 23: CASETES PROVISIONALS D' OBRA (MÒDUL PREFABRICAT)

EDIFICACIÓ:

CODI 24. CONSTRUCCIÓ O MODIFICACIÓ D'APARADORS (si hi ha rètol veure CODI 17).

- Plànol de situació.
Fotomuntatge de la façana amb el rètol o dibuix de la façana amb la col·locació del rètol.
Descripció del tipus de material, les mides, el text i si és o no lluminós. Indicar pressupost.
- Memòria descriptiva dels materials que la composaran, planta, secció i alçat, acotats, justificació de l' Ordenança Metropolitana de Publicitat. Article 14.4 de les Ordenances. Capítol V. Regulació de les activitats publicitàries i de les seves instal·lacions. Article 17 i 18.
- Acreditació de tenir atorgada la corresponent llicència d'activitats.

CODI 25. EXECUCIÓ O MODIFICACIÓ D' OBERTURES SENSE AFECTAR ESTRUCTURA

- Croquis especificant situació, mides i característiques de l' obra. Plànol alçat de la composició de la façana. Estat actual i Proposta.
Justificació de que l' edifici no està inclòs al Pla Especial de Protecció i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, històric i Ambiental de Montcada i Reixac.
- Full d' Assumpte subscrit per tècnic competent.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Fotografies de la façana actual.

CODI 26. COL·LOCACIÓ D' EQUIPS D' INSTAL·LACIONS I ALTRES ASSIMILABLES

- Plànol d'emplaçament de l'immoble i croquis de situació de l'aparell. Descripció dels elements a instal·lar.

Cal intentar evitar la instal·lació de l' aparell exterior de climatització en façana, no obstant això si es col·loca en façana, caldrà justificar la seva integració en aquesta, per exemple amb la instal·lació d' un element perforat tipus relliga pintat del mateix color que la façana que protegeixi visualment l' element de climatització.

En cas d' instal·lar l' aparell exterior en façana;

- cal presentar alçat de la façana per justificar la integració de l' aparell a la façana.
- cal presentar autorització comunitat de propietaris

CODI 26. COL·LOCACIÓ D'ANTENES O DISPOSITIUS DE TELECOMUNICACIONS DE QUALSEVOL.

- PROJECTE TÈCNIC PER DUPLICAT I VISAT PEL COL·LEGI PROFESSIONAL CORRESPONENT, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui.

- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT.
- En el cas que la instal·lació estigui en zona de domini de:
 - Carreteres: aportar autorització de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya o Diputació de Barcelona segons procedeixi.
 - Hidràulic: aportar autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.
 - En cas de trobar-se en indrets amb protecció mediambiental aportar autorització del servei de Parcs Naturals que correspongui.

CODI 26. PLAQUES SOLARS. TÈRMiques O FOTOVOLTAIQUES.

- Plànol de situació.
- Plànol acotat de la coberta i plaques.
- Estudi d' integració de l' estructura fotovoltaica o tèrmica en relació a la coberta.
 - Alçat i secció acreditant integració estètica. Els captadors solars s' hauran d' instal·lar dins el volum aparent de l' edifici.
 - A la coberta plana, col·locació amb la pendent màxima del 30% per plaques de 1,6m de llarg, de manera que no sobre surtin del volum aparent de l' edifici.
 - La placa fotovoltaica o tèrmica haurà de col·locar-se preferentment paral·lela a la coberta inclinada, no obstant això s' admetrà un gàlib màxim de inclinació respecte aquesta del 10%.
 - Estudi d' ombres a veïns adjacents, per tal de justificar que no perjudica als veïns si aquests opten per la mateixa solució de captació d' energia solar.
- Memòria incloent documentació tècnica i papers instal·lador, acreditació que la instal·lació està homologada per instal·lador acreditat per Indústria.
 - Justificació de CTE, pel que fa al DBSE estabilitat per càrregues de vent i sobrecàrrega d' ús de la coberta.
- Pressupost
- Autorització comunitat de propietaris si s' escau.
- Si la instal·lació implica una producció d' energia elèctrica de més de 20KW , caldrà presentar Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- Assumeix del tècnic de la instal·lació i Coordinació de Seguretat i Salut a l' obra, signat per tècnic competent.

CODI 27.1 ARREBOSSAT, ESTUCAT, PINTAT DE FAÇANES, REPARACIÓ ESQUERDES, INTERVENCIIONS PUNTUALS EN BALCONS. SENSE AFECTAR ELEMENTS ESTRUCTURALS. (AMB BASTIDA DE MES DE 2 M).

COL·LOCACIÓ DE XARXES PROTECTORES PER DESPRENDIMENTS DE FAÇANA.

- Indicar els m2 a arrebossar, estucar o pintar. Cal especificar el color si s'ha de pintar i el pressupost de les obres.
- Per a edificis que necessiten la col·locació d'una bastida, cal presentar FULL D'ASSUMEIX DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA MATEIXA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

- L'edifici **NO POT ESTAR CATALOGAT** AL PLA ESPECIAL URBANÍTIC I CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.

CODI 27.2 COL·LOCACIÓ DE XARXES PROTECTORES PER DESPRENDIMENTS DE FAÇANA.

- Mesures preventives de l'empresa instal·ladora de la xarxa protectora.

CODI 28. REFORMES DE LOCALS INTERIORS SENSE MODIFICAR ESTRUCTURA, AMB O SENSE MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ.

- Documentació tècnica: Memòria, plànols i pressupost. Estudi de Seguretat i salut. Amb la descripció de la intervenció prevista.

- Justificació CTE en matèria de seguretat contra incendis DBSI, recorreguts d'evacuació.

- Justificació de normatives relatives a l'Accessibilitat. CTE SUA, Decret d'Accessibilitat 135/1995. Taules TAC.

- Justificació CTE pel que fa la protecció de l'estructura del local contra incendis, amb la resistència al foc (EI) que correspongui segons l'activitat que es desenvoluparà.

- Justificació dels articles 78 i 79 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, si són locals per a *ús comercial*.

- Justificació de l'article 80 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, si són locals per a *ús Oficines*.

- Si s'escau la redacció de Projecte d'incendis presentar la documentació com a Annex.
- En cas de preceptiva la Llicència d'Activitats, caldrà presentar la llicència CONCEDIDA de l'Activitat.
- Si el projecte d'obres es troba classificat dins la taula de l'Annex 1 de la *Llei 3/2010, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis*, i per tant **procedeix l'informe previ favorable d'aquest organisme per poder atorgar la llicència d'obres, cal adjuntar l'informe favorable corresponent. Caldrà adjuntar l'Informe FAVORABLE d'aquest organisme.**
- Full d'assumeix visat de la direcció de l'obra subscrit per arquitecte tècnic.

CODI 29. CARTELLS PUBLICITARIS A LA FAÇANA QUE AFECTEN A LA VIA PÚBLICA. SÒL URBÀ.

- Croquis de la façana amb la situació del cartell publicitari.
- Memòria descriptiva de l'actuació.
 - Justificació Ordenança Metropolitana de Publicitat. Article 14.4 de les Ordenances. Capítol V. Regulació de les activitats publicitàries i de les seves instal·lacions. Article 17 i 18.
 - Justificació Ordenança Montcada i Reixac. Regulació de les activitats publicitàries en el paisatge urbà, publicada al BOE 12 de juny de 2008.

CODI 30. COL·LOCACIÓ DE PORTES, FINESTRES, PERSIANES I REIXES EN OBERTURES DE FAÇANA SENSE AFECTAR ESTRUCTURA.

- Croquis especificant situació, mides i característiques de l'obra. Indicar pressupost de les obres.
- Per a edificis que necessiten la col·locació d'una bastida, cal presentar full d'Assumeix de la instal·lació de la mateixa subscrit per tècnic competent i estudi bàsic de seguretat i salut.
- Fotografia de la façana, pels edificis inclosos catàleg patrimoni Montcada i Reixac.

CODI 31. PODA I TALA D' ARBRES EN JARDINS I /O TERRENYS PARTICULARS. Fins a 3 arbres.

- Croquis especificant situació dels arbres.
- Descripció dels treballs i mesures preventives de seguretat en l' execució dels treballs signat per l' empresa especialitzada.

CODI 32. EXECUCIÓ DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR (PORXO, PÈRGOLA, MAGATZEM) D'ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA. DE MENYS DE 15M2. LES CONSTRUCCIONS AUXILIARS REGULADES A L' ARTICLE 253.1 DE LES NNUU DEL PGM.

_ Si es tracta d'una construcció auxiliar (porxo, pèrgola, magatzem...) d'escassa entitat constructiva, en el que el sostre està compost d'elements prefabricats (fusta, panells...), caldrà aportar:

- Documentació tècnica del fabricant.
- Documentació tècnica justificació de normativa urbanística, signat per tècnic;
 - . Justificar Normativa Urbanística. Els cossos auxiliars computen en termes d' edificabilitat i ocupació.
- Pressupost.
- Plànol de la parcel·la ubicant la construcció principal i la construcció auxiliar acotant les distàncies als límits de les parcel·les i entre elles.
- Fotografies dels àmbits afectats per les obres.

_ Si es tracta d'una construcció auxiliar (porxo, pèrgola, magatzem...) executat pel sistema tradicional (forjat de formigó), caldrà aportar:

- Documentació tècnica per duplicat, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui. El projecte ha d'incloure a mes un plànol de la parcel·la ubicant la construcció principal i la construcció auxiliar acotant les distàncies als límits de les parcel·les i entre elles, i justificar la normativa urbanística. El projecte haurà d'incloure l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT, justificant el compliment del Decret 201/1994 i Decret 161/2001, reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, i la modificació amb el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Justificar Normativa Urbanística. Els cossos auxiliars computen en termes d' edificabilitat i ocupació.

Fotografies dels àmbits afectats per les obres.

- Full d' assumeix visat de la direcció de l'obra subscrit per arquitecte tècnic.
- Full de Designació Coordinador de Seguretat i Salut, si s' escau.

CODI 32. CONSTRUCCIÓ AUXILIAR. BARBACOES.

Croquis especificant: ubicació de la barbacoa dins del solar amb cotes pròpies, distàncies de separació als límits del solar i a l'edificació principal. Cal assenyalar l'alçada de la xemeneia. Indicar pressupost de les obres.

CODI 32. CONSTRUCCIÓ AUXILIAR. CISTERNES.

- PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA CISTERNA dins del solar amb cotes pròpies, distàncies de separació als límits del solar i a l'edificació principal. Especificar si queda soterrada o no.
- PLÀNOL AMB MIDES I CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA. Indicar pressupost de les obres.
- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

CODI 32. CONSTRUCCIÓ AUXILIAR. POUS (en sòl urbà, parcel·les privades).

- Documentació tècnica PER DUPLICAT ,signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui. El projecte haurà d'incloure l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT, justificant el compliment del Decret 201/1994 i Decret 161/2001, reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció, i la modificació amb el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT.
- AUTORITZACIÓ AGÈNCIA CATALANA DE L' AIGUA.

CODI 33. MODIFICACIÓ DE BALCONS O ELEMENTS SORTINTS, que afectin a la llosa del balcó.

Reparacions puntuals de façana alçada superior a 2m.

- Croquis especificant situació, mides i característiques de l'obra. Indicar pressupost de les obres. Plànol de la bastida en planta i alçat si s' escau.
- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.
- FOTOGRAFIA DEL PARAMENT ON ES PROJECTE L'ACTUACIÓ, pels Edificis inclosos Catàleg Patrimoni Montcada i Reixac.
- Decret legislatiu 2/2008, de 15 d' abril, pel qual s' aprova la **Llei de protecció dels animals**, cal presentar un document signat per un tècnic competent que verifiqui que no existeix cap indici de nidificació o refugi d' espècies animals.

CODI 34. FORMACIÓ DE LAVABOS EN LOCALS COMERCIALS I MAGATZEMS.

S'inclouen entre d'altres les obres que modifiquen la connexió al baixant comunitari.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui. El projecte haurà d'incloure l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT, justificant el compliment del Decret 201/1994 i Decret 161/2001, reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció, i la modificació amb el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i Decret 210/2018, Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya.

-Justificació dels articles 78 i 79 de les Ordenances Metropolitanes d' Edificació, si són locals per a *ús comercial*.

-Justificació de l' article 80 de les Ordenances Metropolitanas d' Edificació, si són locals per a ús *Oficines*.

-Justificació de normatives relatives a l' Accessibilitat. CTE SUA, Decret d' Accessibilitat 135/1995. Taules TAC.

FULL D' ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT.

CODI 35. MURS DE CONTENCIÓ DE TERRES D'ALÇADA INFERIOR A 1,50 m.

- Plànol de situació del solar assenyalant la ubicació del mur de contenció.
- Descripció i croquis de detall constructiu del mur.
- Croquis del perfil natural del terreny i del perfil del terreny modificat.
- Croquis acotat especificant l'alçada, longitud, tipus de material i pressupost de l'obra.

CODI 35. MODIFICACIÓ PERFIL TERRENY D'ALÇADA INFERIOR A 1,50 m. OBRES DE PAVIMENTACIÓ A PATI PARCEL·LA. TREBALLS DE NETEJA I ADEQUACIÓ PARCEL·LA.

- Plànol de situació del solar assenyalant la ubicació del mur de contenció.
- Croquis del perfil natural del terreny i del perfil del terreny modificat.
- Descripció dels treballs.
- Pressupost obra

CODI 35. CONSTRUCCIÓ I MODIFICACIÓ DE TANQUES.

- Documentació Tècnica:
- Memòria descriptiva i constructiva de la tanca.
 - Justificativa de la normativa urbanística metropolitana o del planejament derivat que correspongui, sobre el disseny de la tanca.
- Plànol de situació del solar assenyalant els límits que es volen tancar.
- Croquis acotat especificant les alçades parcials i totals de la tanca, longitud, tipus de materials d'acabat i pressupost de l'obra.

CODI 36. L·LICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ/OCUPACIÓ.

- CERTIFICAT FINAL DE LES OBRES VISAT I SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT.
- FOTOCÒPIA DELS FULLS SEGELLATS DE L'ALTA O MODIFICACIÓ DE L'I.B.I EN EL CADASTRE (Doc. 900D).
- L·LIBRE DE L' EDIFICI (PER OBRA NOVA):
 - MANUAL D'ÚS I MANTENIMENT DE L' EDIFICI.
 - PLÀNOLS "ASBUILT".
 - CONTROL DE QUALITAT.
 - BUTLLETINS DE LES INSTAL·LACIONS QUE PROCEDEIXI.

PER EDIFICIS EN RÈGIM DE DIVISIÓ HORITZONTAL subjectes a **projecte tècnic ITC** de la instal·lació d' infraestructures d'accés als serveis de telecomunicació d'acord amb el *Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones*, cal presentar:

Edificis d' habitatges plurifamiliars fins a 20 habitatges: Butlletí d' instal·lacions acompanyat del corresponent Protocol de Proves. (atès art. 6.4 Ordre ITC/1644/2011)

Edificis d' habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges: Butlletí d' instal·lacions i Certificat d' execució signat per l' enginyer a més del Protocol de Proves corresponent. (atès art. 6.5 Ordre ITC/1644/2011).

-En cas de modificacions *no substancials* del projecte, caldrà presentar el **Projecte Tècnic Modificat** , on caldrà justificar la normativa sectorial i aportar els informes dels organismes sectorials que s' escaiguin.

- En compliment de l' Article 23.3 de l' Ordenança Reguladora del Soroll i les Vibracions, cal presentar la justificació "in situ" de l' aïllament dels tancaments assenyalats a la ordenança;

3. El responsable de l'execució de l'obra, en el cas de noves construccions, reconversions d'antiga edificació i obres de gran rehabilitació d'establiments destinats a habitatges, usos hospitalaris, educatius o culturals, hauran d'aportar, per tal d'obtenir la llicència de primera ocupació, una sèrie de certificats realitzats per una EPCA acreditada, una enginyeria especialitzada o una entitat acreditada per ENAC, a on es comprovi, mitjançant mesuraments "in situ" (d'acord amb la metodologia establerta a les norma UNE-EN ISO 140-4 i UNE-EN ISO 140-5 o qualsevol altra que la modifiqui o substitueixi) que l'aïllament dels elements constructius és suficient per assolir els nivells fixats al DB HR del CTE i que han de constar al projecte d'obra aprovat. En aquest sentit, s'avaluarà l'aïllament acústic dels següents tancaments:

- Tancaments verticals de façanes i mitgeres.
- Tancaments de cobertes.
- Tancaments horitzontals, inclosos els forjats que separen habitatges d'altres usos.
- Elements de separació amb sales que continguin fonts de soroll o vibració (caixes d'ascensors, calderes i qualsevol altra maquinària).

Els mesuraments sempre s'hauran de realitzar, a igualtat d'element constructiu, a on per la seva posició en l'edifici, o pels usos més incompatibles que separa, siguin més susceptibles de permetre la transmissió acústica.

Les mesures "in situ" s'hauran de realitzar com a mínim en un 20% del total d'habitatges o locals d'iguals característiques de construcció com a mostra representativa. Les mesures aniran a càrrec de l'empresa constructora o promotor.

En el cas que els nivells mínims exigits per la norma vigent no es compleixin, la llicència d'ocupació no s'atorgarà fins que es realitzin les mesures correctores adients i es certifiqui mitjançant mesures "in situ" el seu compliment.

- CERTIFICAT ACREDITATIU DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS del Dipòsit homologat, indicant la quantitat i el tipus de residus lliurats.

CODI 37. ÚS I MODIFICACIÓ D' ÚS (EXCEPTE ÚS RESIDENCIAL).

- Memòria plànols i pressupost, on s' expliqui el canvi d'ús del local.
- Justificació de normativa urbanística i sectorial que correspongui, especialment;
 - Justificació CTE en matèria de seguretat contra incendis DBSI, recorreguts d' evacuació.
 - Justificació de normatives relatives a l' Accessibilitat. CTE SUA, Decret d' Accessibilitat 135/1995. Taules TAC.
 - Justificació CTE pel que fa la protecció de l' estructura del local contra incendis, amb la resistència al foc (EI) que correspongui segons l' activitat que es desenvoluparà.

- Sol·licitud de la corresponent;
Llicència Activitat.
Comunicació de l' Activitat.
Declaració Responsable.

CODI 38. LA FORMALITZACIÓ D'OPERACIONS JURÍDIQUES QUE, SENSE CONSTITUIR O MODIFICAR UN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL, SIMPLE O COMPLEXA, COMPORTEN UN INCREMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES, ESTABLIMENTS O ALTRES ELEMENTS SUSCEPTIBLES

D'APROFITAMENT PRIVATIU INDEPENDENT RESPECTE DELS AUTORITZATS EN UNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA ANTERIOR.

- Memòria justificativa.

CODI 39. ELS ACTES SUBJECTES A INTERVENCIÓ QUE ES DUGUIN A TERME EN SÒL NO URBANITZABLE I URBANITZABLE NO DELIMITAT I QUE ESTIGUIN EMPARATS EN UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA O EN UN PLA URBANÍSTIC QUE ORDENI AMB EL MATEIX DETALL ELS TERRENYS AFECTATS, SEMPRE QUE NO REQUEREIXIN L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC D'ACORD AMB LA LEGISLACIÓ SOBRE ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.

CODI 40. INTERVENCIIONS NO RECOLLIDES AL CODIS ANTERIORS

CODI 40.1.CONSTRUCCIÓ DE ENVANS PLUVIALS.

- Croquis especificant situació, mides i característiques de l'obra. Indicar pressupost de les obres.
- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.
- Decret legislatiu 2/2008, de 15 d' abril, pel qual s' aprova la **Llei de protecció dels animals**, cal presentar un document signat per un tècnic competent que verifiqui que no existeix cap indici de nidificació o refugi d' espècies animals, sobretot ocells.

CODI 40.2. ACTUACIONS A SOSTRE I TERRAT GENERALITZAT (NO PUNTUALS) SENSE AFECTAR ELEMENTS ESTRUCTURALS.

Millora de l' aïllament o impermeabilització de la coberta, intervenció en l' acabat de la coberta, no s' intervé a l' estructura de la coberta.

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA SIGNADA PER TÈCNIC COMPETENT.

-Memòria descriptiva i constructiva.

-Justificació de la **normatives sectorial** que li són d' aplicació (CTE)

-**Croquis especificant situació**, mides i característiques de l'obra. Indicar pressupost de les obres.

-Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

* Incloure al pressupost les mesures de Seguretat i Salut si la coberta no disposa de barana, especificant quin tipus d protecció col·lectiva s' utilitzarà. Preveure instal·lació de línia de vida, si s' escau.

* Per a edificis que necessiten la col·locació d'una bastida, cal presentar full d' assumeix de la instal·lació de la mateixa subscrit per tècnic competent i estudi bàsic de seguretat i salut.

* Si l' obra és senzilla i no hi ha risc pels treballadors cal presentar les **mesures preventives de seguretat** , signat per empresa constructora.

-**Estudi de Gestió de Residus.** Si es substitueixen panells d' Uralita amb amiant cal tenir en consideració el protocol de gestió del residu establert per la Directiva Europea.

En compliment de la Directiva de la Unió Europea sobre l' amiant, a Espanya s' ha prohibit la fabricació de productes amb amiant, degut al risc per a la salut que presenta aquest material. La uralita amb amiant està considerat com a residuo especialment perillós, segons el catàleg europeu de residuos (CER). La retirada d' uralita amb amiant s' ha de realitzar separat del reste de residuos, s' ha de transportar i gestionar mitjançant empreses especialitzades i portar a gestors de residuos autoritzats.

- **Autorització Comunitat de Propietaris** (si es tracta d' un edifici amb divisió horitzontal).

- Atès Decret legislatiu 2/2008, de 15 d' abril, pel qual s' aprova la **Llei de protecció dels animals**, cal presentar un document signat per un tècnic competent que verifiqui que no existeix cap indici de nidificació o refugi d' espècies animals, sobretot ocells.
- Assumeix tècnic.
- Designació coordinador de Seguretat i Salut subscript per tècnic competent.

CODI 40. 3. COL·LOCACIÓ I/O CANVI D'ESCALES A L'EXTERIOR DE L'EDIFICI.

- Plànol de situació del solar.
- Plànol de situació de l'edifici principal i de l'escala dins del solar amb cotes pròpies, distàncies als límits del solar i a l'edificació principal.
- Pressupost de les obres.

CODI 40.4. OBRES QUE MODIFIQUIN LES INSTAL·LACIONS O SERVEIS COMUNS (ZONA COMUNITÀRIA) D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR. CONSTRUCCIÓ, REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ DE CANONADES D'INSTAL·LACIONS, EXCEPTE APARELLS EXTERIORS I QUE NO AFECTIN LA VIA PÚBLICA.

Noves instal·lacions o obres en zones comunitàries.

-Memòria amb descripció dels treballs i justificació de cabals, dimensió conductes, geometria i pendent segons l' establert al Codi Tècnic de l' Edificació.

Per nova xarxa de clavegueram , dins la propietat i fins límit parcel·la, xarxa separativa.

-Pressupost d el' obra.

- Per a edificis que necessiten la col·locació d'una bastida, cal presentar full d' assumeix de la instal·lació de la mateixa subscript per tècnic competent.
- Si es proposen baixants de pluvials per façana, han d' anar amagats i connectats a la xarxa de clavegueram general.
- Estudi de gestió de residus.
- Estudi de seguretat i Salut en cas que es tractin de treballs verticals, si s' escau.
- Assumeix tècnic.
- Autorització Comunitat de propietaris.

Obres reparacions puntuals de instal·lacions existents:

•Descripció dels treballs. Indicar que no és necessari la instal·lació de bastida o altre sistema de seguretat pels treballadors.

•Pressupost.

•Autorització Comunitat de propietaris.

CODI 40.5. OBRES QUE MODIFIQUIN LES INSTAL·LACIONS O SERVEIS COMUNS D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR. OBERTURES PER TUB EXTRACTOR / XEMENEIES.

Descripció de l'element a instal·lar.

• Plànol d'emplaçament de l'immoble amb croquis de planta i alçat de situació de l'aparell i llocs de pas.

• Per a edificis que necessiten la col·locació d'una bastida, cal presentar full d' assumeix de la instal·lació de la mateixa subscript per tècnic competent i estudi bàsic de seguretat i salut.

-El tub ha d'arribar fins la coberta (+1m del forjat coberta).

CODI 40.6. OBRES QUE MODIFIQUIN LES INSTAL·LACIONS O SERVEIS COMUNS D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR.

MILLORA ACCESSIBILITAT. INSTAL·LACIÓ DE RAMPES, ELEVADORS INCLINATS.

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui. El projecte haurà d'incloure l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT, justificant el compliment del Decret 201/1994 i Decret 161/2001, reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, i la modificació amb el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i Decret 210/2018, Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya. SI S' ESCAU.

- Plànols amb indicació de l' itinerari accessible o millora de l' accessibilitat en la mesura que tècnicament/econòmicament sigui possible.

- Assumeix tècnic.

MILLORA ACCESSIBILITAT. INSTAL·LACIÓ DE RAMPES, ELEVADORS INCLINATS, ASCENSORS A L' INTERIOR D' HABITATGES.

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l' ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui. El projecte haurà d'incloure l' ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT, justificant el compliment del Decret 201/1994 i Decret 161/2001, reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, i la modificació amb el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i Decret 210/2018, Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya. SI S' ESCAU.

Si s' instal·la un ASCENSOR, cal certificat d' homologació de la instal·lació per a ús per persones.

- Assumeix tècnic.

CODI 40.7. TREBALLS DE SONDEJOS I PROVES DEL TERRENY NO VINCULADES A CAP LICÈNCIA D' OBRES.

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, signat pel tècnic i el promotor.
 - MEMÒRIA descriptiva de l' actuació i el motiu pel qual s' han de realitzar els treballs.
 - PLÀNOLS de situació.
 - PRESSUPOST

40.8 DESMUNTATGE DE PÈRGOLES, MARQUESINES... (ELEMENTS PREFABRICATS) ENDERROCS DE CONSTRUCCIONS AUXILIARS DE DIMENSIONS FINA A 40M2.

Documentació tècnica: Memòria, plànols i pressupost.

Estudi de seguretat i salut.

Assumeix

Fitxa de gestió de residus.