

Expedient: 381/2020/ALTTER  
Procediment: Altres expedients de l'Àrea Territorial  
Procedència: Secretaria General

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que aquest document ha estat aprovat a la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2021.



Ajuntament de Montcada i Reixac

#### **4. DOCUMENTACIÓ OBRES RÈGIM COMUNICACIÓ.** **Complementari al quadre d' obres en Règim de Comunicació ja existent.**

---

##### ***Llei 16/2015 de simplificació administrativa***

***(Modifica i incorpora l' Article 187 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost)***

DEFINICIÓ:

Comunicació que es fa a l'ajuntament per a realitzar qualsevol de les obres que es detallen a continuació, sempre que es facin en finques no catalogades ni destinades al desenvolupament d'una activitat o en solars NO edificats:

#### **Actes subjectes a comunicació prèvia**

**Article 187 bis.**

**Actes subjectes a comunicació prèvia:**

Article 187 bis

Actes subjectes a comunicació prèvia. Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, **d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.**

**Quines obres requereixen Projecte?** D'acord amb Article 4 de la Llei d'ordenació d'edificació;

*a) **Obras de edificación de nueva construcción**, excepto aquellas construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta.*

*b) **Todas las intervenciones sobre los edificios existentes, siempre y cuando alteren su configuración arquitectónica, entendiéndose por tales las que tengan carácter de intervención total o las parciales que produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto del sistema estructural, o tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.***

*c) **Obras que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas** o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.*

b) La primera utilització i ocupació dels edificis.

c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

i) Les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'averies de les infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis, excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions.

#### **Obres d'escassa entitat i dificultat tècnica.**

- Treballs a l'interior d'habitatges o locals que no afectin la distribució.
  - Arrebossats, enguixats, aplacats, pintats, impermeabilitzacions i assimilables
  - Substitució o col·locació de paviments o falsos sostres

- Construcció, reparació, substitució de canonades d'instal·lacions, excepte aparells exteriors i que no afectin la via pública.
- Substitució d'aparells sanitaris, safareigs, marbres i mobles de cuina o bany
- Reparació puntual o substitució de fusteria interior.
- Treballs de jardineria, neteja i desbrossament de jardins privats, que no representin destrucció de jardins existents
  - Tala d'arbres en jardins i/o terrenys de particulars (màxim 3 unitats)
- Treballs en façanes que no modifiquin l'estructura, ni impliquin la utilització d'una estructura auxiliar (cistella, bastida...):
  - Arranjament de façanes de fins a planta baixa i una planta pis (PB+1)
  - Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, baranes, persianes, claraboies o reixes
  - Col·locació de reixes en obertures.
  - Treballs d'acabat de façana (pintat i arrebossat), amb bastida de més de 2m.
- Col·locació de tendals en façanes d'habitatges.
- Tancament de parcel·les.
- Instal·lació i reparació de tanques.
- Instal·lació d'antenes no contemplades en altres tipus de llicència.
- Col·locació d'aparells de climatització exterior.
- Treballs d'anivellament, esbrossada o enjardinament, que no alterin en més d'un metre les cotes naturals del terreny en algun punt, ni tinguin relleu o transcendència a l'efecte de la mesura de les alçades reguladores de l'edifici.
  
- Reformes de locals que modifiquin o no la distribució sense modificar estructura.
- Eliminació, reparació, reposició, substitució o neteja de canals, canaleres, baixants, ràfecs, cornises, dintells, brancals, teules, gàrgoles o acroteris.
- Treballs en coberta;
  - Reparacions puntuals inferiors a un 10% de la superfície total de terrats plans o cobertes inclinades.
  - Treballs en cobertes que no modifiquin l'estructura.
  - Pavimentació i/o impermeabilització puntual o total de terrats plans o cobertes inclinades (material bituminós i rajola), major a un 10% de la superfície total.
  - Instal·lació de captadors solars no contemplats en altres tipus de llicència.

\*Les parcel·les objecte de permís d'obra que es tramiten en règim de comunicació han de trobar-se en **sòl urbà consolidat**, la parcel·la no pot restar afectada per cap sistema urbanístic.

\* l'edifici objecte de qualsevol tipus d'obra NO pot estar

**CATALOGAT. La comprovació d'aquesta situació és**

**responsabilitat del sol·licitant. Excepcions:**

®Els treballs de jardineria, neteja, desbrossament o poda i tala d'arbres, fins a 3 unitats, també es poden desenvolupar-se en **sòls urbanitzables o no urbanitzables**.

®Els treballs de sondejors, proves del terreny que no van vinculats a una **llicència urbanística**, també es poden desenvolupar-se en **sòls urbanitzables o no urbanitzables**.

**\*En cas de proposar obres en elements comunitaris (coberta, façanes, instal.lacions comunitàries) d' un edifici amb divisió horitzontal, i que el sol.licitant no sigui la Comunitat de Propietaris, el sol.licitant haurà de presentar l' Autorització de la Comunitat de Propietaris en el tràmit d'esol.licitut de la Comunicació prèvia.**

**\* Cal presentar la documentació en format PDF, amb marcadors per capítols del Projecte o Memòria tècnica; *Memòria, Plànols, Pressupost, Documentació Gràfica, ESS, Residus.***

\_ L' Aval dipositat per la garantia d' elements d' urbanització es podrà retornar a partir d' **1 any** de la finalització de les obres.

## DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

### ÍNDEX

<b>CODI 1:</b> OBRES DE MILLORA DE CUINES, LAVABOS O SAFAREIGS, QUE NO SUPOSIN ALTERACIONS EN LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE LOCALS I HABITATGES .....	P.7
<b>CODI 2:</b> ARREBOSSAR, ENGUIXAR O PINTAR PARETS I /O SOSTRES.....	P.7
<b>CODI 3:</b> CANVIAR EL PAVIMENT DE TERRA O GRAONADA. ....	P.7
<b>CODI 4:</b> ENRAJOLAR PARETS INTERIORS.....	P.7
<b>CODI 5:</b> CANVIAR I REPARAR INSTAL·LACIONS INTERIORS (AIGUA, GAS, ELECTRICITAT, TELECOMUNICACIONS).....	P.7
<b>CODI 6:</b> COL·LOCAR I REPARAR CER RAS.....	P.7
<b>CODI 7:</b> FORMACIÓ O MODIFICACIÓ D' APARADORS I TAUERS EN LOCALS COMERCIALS.....	P.7
<b>CODI 8:</b> TREBALLS DE NETEJA O DESBROSSAMENT A L' INTERIOR D' UN SOLAR ,CAL ESPECIFICAR SUPERFÍCIE, QUE NO ES PRETÉN TALAR CAP ARBRE I MOTIUS PELS QUALS ES DESBROSSA EL SOLAR.....	P.7
<b>CODI 9:</b> REPARA O SUBSTITUIR BAIXANT AIGÜES PLUVIALS QUAN NO FAICI FALTA BASTIDA, I REPARACIONS A LA XARXA SANEJAMENT.....	P.7
<b>CODI 10:</b> REPARAR O PINTAR ARREBOSSATS DE FAÇANA, SÒCOLS, BALCONS (REPARACIONS DE BARANES) I TANQUES DE PARCEL·LA QUA NO FACI FALTA LA INSTAL·LACIÓ D' UNA BASTIDA., RESPECTANT CRITERIS DE MILLORA DE L' ENTORN URBÀ PEL QUE FA ELS COLORS I A LA TEXTURA EMPRATS.....	P.7
<b>CODI 11:</b> CANVIAR PORTES, FINESTRES O PERSIANES A FAÇANA SENSE MODIFICAR LES DIMENSIONS DE LA OBERTURA.....	P.7
<b>CODI 12:</b> COL·LOCACIÓ DE REIXES.....	P.7
<b>CODI 13:</b> REPARACIONS PUNTUALS EN COBERTES I /O TERRASSES, DE COMPLEXITAT I RISC BAIXOS. TREBALLS QUE NO NECESSITIN INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIONS COL·LECTIVES. CANVIS DE PAVIMENT (ACABAT) A L' XTERIOR DE L' EDIFICI EN JARDINS PRIVATS.....	P.7

<b>CODI 14:</b> COL·LOCACIÓ DE TENDALS, SEMPRE QUE NO SIGUI A PLANTA BAIXA I A VIA PÚBLICA.....	P.7
<b>CODI 15.</b> ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS QUE NO MODIFIQUIN LA SEVA ESTRUCTURA NI LA SEVA DISTRIBUCIÓ INTERIOR I MILLORIN LES CONDICIONS D'HIGIENE I ESTÈTICA.....	P.9
<b>CODI 16.</b> COL·LOCACIÓ DE TENDALS EN LA PLANTA BAIXA DE LA FAÇANA A LA VIA PÚBLICA.....	P.11
<b>CODI 17.</b> COL·LOCACIÓ DE RÈTOLS, PANCARTES, CARTELLS DE PUBLICITARIS VISIBLES DE S DE LA VIA PÚBLICA SITUATS EN PROPIETAT PRIVADA (NO AFECTEN A VIA PÚBLICA).....	P.11
<b>CODI 18:</b> POSTES PROVISIONALS PER SUBMINISTRA ELÈCTRIC PER OBRES.....	P.11
<b>CODI 19.</b> TANQUES DE PROTECCIÓ D' OBRES.....	P.13
<b>CODI 20.</b> BASTIDES.....	P.13
<b>CODI 21:</b> CALES I SONDEIGS. ....	P.13
<b>CODI 22:</b> CASSETS PROVISIONALS D' OBRA.....	P.13
<b>CODI 23:</b> CASSETS PROVISIONALS D' OBRA ( MÒDUL PREFABRICAT).....	P.13
<b>CODI 24.</b> CONSTRUCCIÓ O MODIFICACIÓ D'APARADORS (si hi ha rètol veure CODI 17.....	P.15
<b>CODI 25.</b> EXECUCIÓ O MODIFICACIÓ D' OBERTURES SENSE AFECTAR ESTRUCTURA.....	P.15
<b>CODI 26.</b> COL·LOCACIÓ D' EQUIPS D' INSTAL·LACIONS I ALTRES ASSIMILABLES .....	P.15
<b>CODI 27.</b> ARREBOSSAT, ESTUCAT, PINTAT DE FAÇANES, REPARACIÓ ESQUERDES, INTERVENCIÓ PUNTUALS EN BALCONS. SENSE AFECTAR ELEMENTS ESTRUCTURALS. (AMB BASTIDA DE MES DE 2 M).....	P.16
<b>CODI 28.</b> REFORMES DE LOCALS INTERIORS SENSE MODIFICAR ESTRUCTURA, AMB O SENSE MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ.....	P.17
<b>CODI 29.</b> CARTELLS PUBLICITARIS A LA FAÇANA QUE AFECTEN A LA VIA PÚBLICA .....	P.17
<b>CODI 30.</b> COL·LOCACIÓ DE PORTES, FINESTRES, PERSIANES I REIXES EN OBERTURES DE FAÇANA SENSE AFECTAR ESTRUCTURA.....	P.17
<b>CODI 31.</b> PODA I TALA D' ARBRES EN JARDINS I /O TERRENYS PARTICULARS. Fins a 3 arbres. ....	P.17
<b>CODI 32.</b> CONSTRUCCIONS AUXILIARS.....	P.18
<b>CODI 33.</b> MODIFICACIÓ DE BALCONS O ELEMENTS SORTINTS.....	P.19

**CODI 34.** FORMACIÓ DE LAVABOS EN LOCALS COMERCIALS I MAGATZEMS .....P.19

**CODI 35.** CONSTRUCCIÓ I MODIFICACIÓ DE TANQUES O MURS .....P.19

**CODI 36.** L·LICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ/OCUPACIÓ.....P.20

**CODI 37.** ÚS I MODIFICACIÓ D' ÚS (EXCEPTE ÚS RESIDENCIAL).....P.21

**CODI 38.** LA FORMALITZACIÓ D'OPERACIONS JURÍDIQUES QUE, SENSE CONSTITUIR O MODIFICAR UN RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL, SIMPLE O COMPLEXA, COMPORTEN UN INCREMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES, ESTABLIMENTS O ALTRES ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT PRIVATIU INDEPENDENT RESPECTE DELS AUTORITZATS EN UNA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA ANTERIOR.....P.21

**CODI 39.** ELS ACTES SUBJECTES A INTERVENCIÓ QUE ES DUGUIN A TERME EN SÒL NO URBANITZABLE I URBANITZABLE NO DELIMITAT I QUE ESTIGUIN EMPARATS EN UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA O EN UN PLA URBANÍSTIC QUE ORDENI AMB EL MATEIX DETALL ELS TERRENYS AFECTATS, SEMPRE QUE NO REQUEREIXIN L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC D'ACORD AMB LA LEGISLACIÓ SOBRE ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.....P.21

**CODI 40.** NO RECOLLIDES ALS CODIS ANTERIORS. DOCUMENTACIÓ DETALLADA PER TIPUS D' OBRA.....P.23

Obres de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, **no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.**

- construccions d' escassa entitat constructiva i senzilles tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, **caràcter residencial ni públic** i es desenvolupin en una sola planta.

S' especifiquen varis tipus d' obra que quedarien recollides en el **CODI 40** indicant documentació a presentar.

#### **40.1. CONSTRUCCIÓ DE ENVANS PLUVIALS.**

#### **40.2. ACTUACIONS A SOSTRE I TERRAT GENERALITZAT (NO PUNTUALS) SENSE AFECTAR ELEMENTS ESTRUCTURALS.**

#### **40.3. COL·LOCACIÓ I/O CANVI D'ESCALES A L'EXTERIOR DE L'EDIFICI. PAVIMENTACIÓ EXTERIOR.**

#### **40.4. OBRES QUE MODIFIQUIN LES INSTAL·LACIONS O SERVEIS COMUNS (ZONA COMUNITÀRIA) D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR O INSTAL·LACIONS EXTERIORS D' UN EDIFICI UNIFAMILIAR; CONSTRUCCIÓ, REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ DE CANONADES D'INSTAL·LACIONS. OBERTURES PER TUB EXTRACTOR / XEMENEIES.**

#### **40.5. OBRES QUE MODIFIQUIN LES INSTAL·LACIONS O SERVEIS COMUNS D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR. MILLORA ACCESSIBILITAT.**

**40.6. TREBALLS DE SONDEJOS I PROVES DEL TERRENY NO VINCULADES A CAPLLICÈNCIA D' OBRES.**

**40.7. DESMUNTATGE DE PÈRGOLES, MARQUESINES... (ELEMENTS PREFABRICATS) ENDERROCS DE CONSTRUCCIONS AUXILIARS DE DIMENSIONS FINS A 40M2. ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ DE FINS A 2 ENVANS A L' INTERIOR D' HABITATGES, PER PETIITS CANVIS DE DISTRIBUCIÓ.**

**NO REQUEREIXEN DOCUMENTACIÓ ELS TREBALLS SEGÜENTS:**

**CODI 1:** OBRES DE MILLORA DE CUINES, LAVABOS O SAFAREIGS, QUE NO SUPOSIN ALTERACIONS EN LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE LOCALS I HABITATGES.

**CODI 2:** ARREBOSSAR, ENGUIXAR O PINTAR PARETS I /O SOSTRES.

**CODI 3:** CANVIAR EL PAVIMENT DE TERRA O GRAONADA.

**CODI 4:** ENRAJOLAR PARETS INTERIORS.

**CODI 5:** CANVIAR I REPARAR INSTAL·LACIONS INTERIORS (AIGUA, GAS, ELECTRICITAT, TELECOMUNICACIONS).

**CODI 6:** COL·LOCAR I REPARAR CER RAS.

**CODI 7:** FORMACIÓ O MODIFICACIÓ D' APARADORS I TAULERS EN LOCALS COMERCIALS.

**CODI 8:** TREBALLS DE NETEJA EN JARDINS A L' INTERIOR D' UN SOLAR, SEMPRE QUE NO MODIFIQUIN ELS JA EXISTENTS.

**CODI 9:** REPARA O SUBSTITUIR BAIXANT AIGÜES PLUVIALS QUAN NO FACI FALTA BASTIDA, I REPARACIONS A LA XARXA SANEJAMENT.

**CODI 10:** REPARAR O PINTAR ARREBOSSATS DE FAÇANA, SÒCOLS, BALCONS (REPARACIONS PUNTUALS) I TANQUES DE PARCEL·LA QUA NO FACI FALTA LA INSTAL·LACIÓ D' UNA BASTIDA., RESPECTANT CRITERIS DE MILLORA DE L' ENTORN URBÀ PEL QUE FA ELS COLORS I A LA TEXTURA EMPRATS.

**CODI 11:** CANVIAR PORTES, FINESTRES O PERSIANES A FAÇANA SENSE MODIFICAR LES DIMENSIONS DE LA OBERTURA.

**CODI 12:** COL·LOCACIÓ DE REIXES.

**CODI 13:** REPARACIONS PUNTUALS EN COBERTES I /O TERRASSES, DE COMPLEXITAT I RISC BAIXOS. TREBALLS QUE NO NECESSITIN INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIONS COL·LECTIVES. CANVIS DE PAVIMENT (ACABAT) A L' XTERIOR DE L' EDIFICI EN JARDINS PRIVATS

**CODI 14:** COL·LOCACIÓ DE TENDALS , SEMPRE QUE NO SIGUI A PLANTA BAIXA I A VIA PÚBLICA.



**SÍ REQUEREIXEN DOCUMENTACIÓ ELS TREBALLS SEGÜENTS:**

---

**CODI 15. ADEQUACIÓ DE LOCALS COMERCIALS QUE NO MODIFIQUIN LA SEVA ESTRUCTURANI LA SEVA DISTRIBUCIÓ INTERIOR I MILLORIN LES CONDICIONS D'HIGIENE I ESTÈTICA**

S'inclouen les obres de substitució de rajoles i sanitaris del lavabo. No estan incloses les obres que modifiquen la connexió al baixant comunitari.

Documentació tècnica:

- Memòria especificant característiques de l'obra i l'activitat a realitzar. Indicar pressupost de les obres.
- Plànol de situació. Croquis acotat de l'estat actual. Croquis de les obres a realitzar.

**VIA PÚBLICA:**

**CODI 16. COL·LOCACIÓ DE TENDALLS A LA PLANTA BAIXA DE LA FAÇANA A LA VIA PÚBLICA .**

- Croquis de situació, característiques i alçària de col·locació. Indicar pressupost de les obres.
- Memòria descriptiva dels materials que la composaran, justificació de;
  - 1) L' Ordenança metropolitana de publicitat. Article 14.4 de les Ordenances. Capítol V. Regulació de les activitats publicitàries i de les seves instal·lacions. Article 17 i 18.
  - 2) Ordenança de Publicitat Estàtica de Montcada i Reixac. Article 14
- Fotografies de la part de la façana on s'han d'instal·lar.
- Fotomuntatge de com quedarà un cop instal·lat.

**CODI 17. COL·LOCACIÓ DE RÈTOLS, PANCARTES, CARTELLS DE PUBLICITARIS VISIBLES DES DE LA VIA PÚBLICA SITUATS EN PROPIETAT PRIVADA (NO AFECTEN A VIA PÚBLICA).**

- Dos exemplars de la documentació tècnica, en el que es faci constar el següent:
  - Plànol de situació en el que es faci constar la situació de la cartellera i la qualificació urbanística del sòl.
  - Memòria tècnica descriptiva dels materials que la composaran, planta, secció i alçat, acotats, justificació de;
    - 1) Ordenança Metropolitana de Publicitat. Article 14.4 de les Ordenances. Capítol V . Regulació de les activitats publicitàries i de les seves instal·lacions. Article 17 i 18.
    - 2) Ordenança de Publicitat Estàtica de Montcada i Reixac. Articles 9 a 13.
  - Fotomuntatge del cartell o tanca.
  - Hipòtesi de càlcul, per justificar la seva estabilitat, emès per l' empresa instal·ladora.
  - Mesures preventives per a la instal·lació emès per l' empresa instal·ladora.

**CODI 18: POSTES PROVISIONALS PER SUBMINISTRA ELÈCTRIC PER OBRES.**

- Plànol situació de l' ubicació d' aquests.

## **OBRES AUXILIARS:**

### **CODI 19. TANQUES DE PROTECCIÓ D' OBRES.**

Presentar croquis de la seva situació.

### **CODI 20. BASTIDES.**

- Memòria i plànols de situació, planta i alçats de la bastida. Estudi bàsic de seguretat i salut.

### **CODI 21: CALES I SONDEIGS**

### **TREBALLS DE SONDEJOS I PROVES DEL TERRENY NO VINCULADES A CAP LLICÈNCIA D'OBRES.**

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, signat pel tècnic i el promotor.
  - MEMÒRIA descriptiva de l' actuació i el motiu pel qual s' han de realitzar els treballs.
  - PLÀNOLS de situació.
  - PRESSUPOST

### **CODI 22: CASETES PROVISIONALS D' OBRA.**

### **CODI 23: CASETES PROVISIONALS D' OBRA ( MÒDUL PREFABRICAT)**

## EDIFICACIÓ:

### **CODI 24. CONSTRUCCIÓ O MODIFICACIÓ D'APARADORS (si hi ha rètol veure CODI 17).**

- Plànol de situació.  
Fotomuntatge de la façana amb el rètol o dibuix de la façana amb la col·locació del rètol. Descripció del tipus de material, les mides, el text i si és o no lluminós. Indicar pressupost.
- Memòria descriptiva dels materials que la composaran, planta, secció i alçat, acotats, justificació de l' Ordenança Metropolitana de Publicitat. Article 14.4 de les Ordenances. Capítol V . Regulació de les activitats publicitàries i de les seves instal·lacions. Article 17 i 18.
- Acreditació de tenir atorgada la corresponent llicència d'activitats.

### **CODI 25. EXECUCIÓ O MODIFICACIÓ D' OBERTURES SENSE AFECTAR ESTRUCTURA**

- Croquis especificant situació, mides i característiques de l' obra. Plànol alçat de la composició de la façana. Estat actual i Proposta.  
Justificació de que l' edifici no està inclòs al Pla Especial de Protecció i Catàleg de Patrimoni Arquitectònic, històric i Ambiental de Montcada i Reixac.
- Full d' Assumpte subscrit per tècnic competent.
- Estudi de Seguretat i Salut.
- Fotografies de la façana actual.

### **CODI 26. COL·LOCACIÓ D' EQUIPS D' INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES ASSIMILABLES**

- Plànol d'emplaçament de l'immoble i croquis de situació de l'aparell. Descripció dels elements a instal·lar.
  - Compliment de l' Ordenança de publicitat estàtica de Montcada i Reixac.
  - Compliment de la Ordenança Metropolitana de Publicitat.

Cal intentar evitar la instal·lació de l' aparell exterior de climatització en façana, no obstant això si es col·loca en façana, **caldrà justificar la seva integració en aquesta;**

- Presentar alçat de la façana per justificar la integració de l' aparell a la façana que haurà de situar-se dins el forat arquitectònic, qualsevol altre solució caldrà justificar la seva necessitat i idoneïtat.
- Presentar autorització comunitat de propietaris.
- Prescripcions tècniques que es detallen a continuació;
  - La instal·lació de l'aparell es farà en el lloc més favorable per evitar molèsties als veïns.
  - L'aparell expulsor d'aire haurà d'estar situat en línia recta en la direcció de l'aire expulsat a una distància de 3 m o superior de qualsevol finca veïna, inclòs

qualsevol departament privatiu del mateix immoble dividit en propietat horitzontal.

-A causa de l'aire calent expulsat pels climatitzadors, l'increment de temperatura no podrà superar els 2°C a l'habitatge o entitat més propera.

-Els aparells que puguin produir soroll o vibracions hauran de complir les Ordenances municipals reguladora del soroll i vibracions.

-Les conduccions de fluids de qualsevol classe i d'electricitat hauran de quedar integrades en l'edificació i mai no podran abocar sobre la via pública aigua de condensació o de qualsevol altra classe.

-S'admetran altres solucions si es justifiquen adequadament.

## **CODI 26. PLAQUES SOLARS. TÈRMiques O FOTOVOLTAIQUES.**

- Plànol de situació.
  - Plànol acotat de la coberta i plaques.
  - Estudi d'integració de l'estructura fotovoltaica o tèrmica en relació a la coberta.
    - Alçat i secció acreditant integració estètica. Els captadors solars s'hauran d'instal·lar dins el volum aparent de l'edifici.
    - En coberta plana: col·locació amb la pendent màxima del 30% per plaques, de manera que no sobre surtin del volum aparent de l'edifici. Aquestes no poden sobrepassar 1m d'alçada per sobre de la coberta plana.
    - En coberta inclinada: La placa fotovoltaica o tèrmica haurà de situar-se preferentment paral·lela a la coberta inclinada, no obstant això s'admetrà un gàlib màxim de inclinació respecte aquesta del 10%.
    - Estudi d'ombres a veïns adjacents, per tal de justificar que no perjudica als veïns si aquests opten per la mateixa solució de captació d'energia solar.
  - Memòria incloent documentació tècnica i papers instal·lador, acreditació que la instal·lació està homologada per instal·lador acreditat per Indústria.
    - Justificació de CTE, pel que fa al DBSE estabilitat per càrregues de vent i sobrecàrrega d'ús de la coberta.
  - En qualsevol reforma o rehabilitació d'una edificació, s'han d'inspeccionar tots els elements constructius; coberta, cobertes, canonades d'instal·lacions que puguin contenir material amb Amiant... **i en el seu cas, aquests es retiraran i es substituiran.**
- Està prohibit instal·lar plaques solars a sobre de cobertes de fibrociment amb amiant.**

### **Nova instrucció 1/2021 en relació a l'amiant;**

La Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, ha publicat una nova instrucció en relació a l'aplicació del Reial decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant.

Aquesta instrucció, de 10 de març de 2021, recull el criteri interpretatiu de l'autoritat laboral en relació al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre plaques de fibrociment amb contingut d'amiant.

Considerant els objectius d'aquest tipus d'intervencions, les tècniques actuals d'instal·lació, el temps que porten instal·lades la majoria de cobertes, la impossibilitat tècnica de garantir la bona conservació dels materials amb amiant durant el temps que les plaques solars o altres elements es mantinguin instal·lats, i la prioritat d'eliminar el risc d'exposició a amiant, tant dels treballadors com de la població en general, el criteri interpretatiu de l'autoritat laboral és el de **no autoritzar els plans de treball que es presentin amb la finalitat de dur a terme les activitats de doblatge de cobertes o instal·lació de plaques**

**solars o de qualsevol altre element similar a sobre de cobertes, parts pluvials o altres elements de fibrociment amb amiant.**

- Pressupost
- Autorització comunitat de propietaris si s' escau.
- Si la instal·lació implica una producció d' energia elèctrica de més de 20KW , caldrà presentar Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- Assumeix del tècnic de la instal·lació i Coordinació de Seguretat i Salut a l' obra, signat per tècnic competent.

**Article 9 bis. TRLLU.**

*Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions;*

*1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:*

*a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, encas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.*

*b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i **no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.***

**CODI 27.1 ARREBOSSAT, ESTUCAT, PINTAT DE FAÇANES, REPARACIÓ ESQUERDES, INTERVENCIIONS PUNTUALS EN BALCONS. SENSE AFECTAR ELEMENTS ESTRUCTURALS. (AMB BASTIDA DE MES DE 2 M).**

**COL.LOCACIÓ DE XARXES PROTECTORES PER DESPRENDIMENTS DE FAÇANA.**

• Memòria tècnica subscripta per tècnic competent. Memòria, plànols i pressupost. Previsió de riscos de l' empresa instal·ladora.

• Per a edificis que necessiten la col·locació d'una bastida, cal presentar FULL D'ASSUMEIX DE LA INSTAL·LACIÓ DE LA MATEIXA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

Si s' instal·la algun altre tipus de sistema complementari necessari per dur a terme els treballs, tipus plataforma elevadora o furgoneta amb cistella elevadora, cal presentar la **Previsió de riscos** de l' empresa.

**CODI 27.2 COL·LOCACIÓ DE XARXES PROTECTORES PER DESPRENDIMENTS DE FAÇANA.**

- Mesures preventives de l' empresa instal·ladora de la xarxa protectora.
- Certificat del control de qualitat de la instal·lació conforme xarxa està correctament instal·lada per part de l' empresa especialitzada o del director de l' obra.

**CODI 28. REFORMES DE LOCALS INTERIORS SENSE MODIFICAR ESTRUCTURA, AMB O SENSE MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ.**

- Documentació tècnica o Projecte: Memòria, plànols i pressupost. Estudi de Seguretat i salut. Amb la descripció de la intervenció prevista.
  - Justificació CTE en matèria de seguretat contra incendis DBSI, recorreguts d' evacuació.

-Justificació de normatives relatives a l' Accessibilitat. CTE SUA, Decret d' Accessibilitat 135/1995. Taules TAC.

-Justificació CTE pel que fa la protecció de l' estructura del local contra incendis, amb la resistència al foc (EI) que correspongui segons l' activitat que es desenvoluparà.

-Justificació dels articles 78 i 79 de les Ordenances Metropolitanes d' Edificació, si són locals per a *ús comercial*.

-Justificació de l' article 80 de les Ordenances Metropolitanes d' Edificació, si són locals per a *ús Oficines*.

-Condicions de les Xemeneies de ventil.lació o xunts

#### **LOCALS BARS I RESTAURANTS:**

a)Tots els bars i restaurants que disposin d' elements de cocció que puguin generar fums i bafs, han de disposar d' un sistema d' extracció.

b)Els conductes passaran per patis de ventilació o patis de llum interiors, mai per façana que doni front a espai públic.

- b)Els conductes tindran una alçada d' 1m per sobre de tota l' edificació situada dins un radi de 10m. **Categoria 0.\***

\*Les xemeneies es classifiquen en funció del seu combustible i potències:

- **Categoria 0.** Xemeneies d' instal.lacions fixes de combustibles gasos, amb una potència màxima de 500.000 Kcal/h i altres xemeneies amb altres combustibles però que el seu contingut de sofre és inferior al 0,2% amb una potència màxima 100.000 Kcal/h

- **Categoria 1a.** Xemeneia d' instal.lacions fixes de combustió en les quals el sofre es presenta en menys del 0,2 % amb una potència de fins 500.000 Kcal/h i xemeneies de sofre de menys del 1 % amb una potència màxima de 20.000 Kcal/h.

- **Categoria 2a.** Xemeneies d' instal.lacions fixes que utilitzen combustibles amb sofre de fins 2,5 % amb una potència de fins 20.000 Kcal/h.

Per cada classificació s' estableixen els paràmetres de disseny;

- **Categoria 0.** Una alçada d' 1m per sobre de tota l' edificació situada dins un radi de 10m i amb centre a la xemeneia.

- **Categoria 1a.** Una alçada de 2m per sobre de tota l' edificació situada dins un radi de 20m i amb centre a la xemeneia.

- **Categoria 2a.** Una alçada de 3m per sobre de tota l' edificació situada dins un radi de 40m i amb centre a la xemeneia.

- Una altre cos a tenir en compte és que les xemeneies i conductes que siguin superiors a 10m respecte els edificis colindants o propers en un radi de 50m, hauran de disposar d' instal.lació de para llamps.

#### **LOCALS GARATGES APARCAMENTS**

Els locals tan públics com privats hauran de disposar d' un sistema de ventilació natural o mecànica suficient, d' acord amb la normativa aplicable que garanteix que en cap punt pugui produir-se acumulació de contaminants.

Ventilació mecànica:

a) Les boques d' expulsió dels conductes d' extracció hauran de complir el prescrit al CTE.

b) Els conductes hauran de superar l' alçada d' 1m de l' alçada de l' edificació on es trobin i a una distància horitzontal de menys de 10m.

c) Aparcaments soterranis situats en places o altres espais públics, es podrà realitzar l' expulsió de l' aire directament a l' exterior sempre que la boca d' expulsió es trobi a una distància mínima de 10m d' edificacions o de qualsevol punt on hi

pugui haver persones de manera habitual i de 3m de qualsevol entrada d'aire de ventilació. En tot cas si la boca d'expulsió s'ha de situar en una zona transitable l'extracció s'haurà de realitzar a una alçada mínima de 2m del sòl.

d) S'admetran altres solucions sempre que es justifiquin adequadament.

• **ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.**

- Si s'escau la redacció de Projecte d'incendis presentar la documentació com a Annex.
- En cas de preceptiva la Llicència d'Activitats, caldrà presentar la llicència CONCEDIDA de l'Activitat.
- Si el projecte d'obres es troba classificat dins la taula de l'Annex 1 de la *Llei 3/2010, de Prevenció i Seguretat en matèria d'Incendis*, i per tant **procedeix l'informe previ favorable d'aquest organisme per poder atorgar la llicència d'obres, cal adjuntar l'informe favorable corresponent. Caldrà adjuntar l'Informe FAVORABLE d'aquest organisme.**
- Full d'assumeix signat per tècnic competent.
- **ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT** si s'escau.

**CODI 29. CARTELLS PUBLICITARIS A LA FAÇANA QUE AFECTEN A LA VIA PÚBLICA. SÒL URBÀ.**

- Croquis de la façana amb la situació del cartell publicitari.
- Memòria descriptiva de l'actuació.
  - Justificació Ordenança Metropolitana de Publicitat. Article 14.4 de les Ordenances. Capítol V . Regulació de les activitats publicitàries i de les seves instal·lacions. Article 17 i 18.
  - Justificació Ordenança Montcada i Reixac. Regulació de les activitats publicitàries en el paisatge urbà, publicada al BOE 12 de juny de 2008.

**CODI 30. COL·LOCACIÓ DE PORTES, FINESTRES, PERSIANES I REIXES EN OBERTURES DE FAÇANA SENSE AFECTAR ESTRUCTURA.**

- Croquis especificant situació, mides i característiques de l'obra. Indicar pressupost de les obres.
- Per a edificis que necessiten la col·locació d'una bastida, cal presentar full d'Assumeix de l'instal·lació de la mateixa subscrit per tècnic competent i estudi bàsic de seguretat i salut.
- Fotografia de la façana, pels edificis inclosos catàleg patrimoni Montcada i Reixac.

**CODI 31. TALA D'ARBRES EN JARDINS I /O TERRENYS PARTICULARS.** Fins a 3 arbres.

- Croquis especificant situació dels arbres.
- Descripció dels treballs i mesures preventives de seguretat en l'execució dels treballs signat per l'empresa especialitzada. (la poda resta exempta de cap autorització)

**CODI 32. EXECUCIÓ DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR (PORXO, PÈRGOLA, MAGATZEM) D'ESCASSA ENTITAT CONSTRUCTIVA. DE MENYS DE 15M2. LES CONSTRUCCIONS AUXILIARS REGULADES A L'ARTICLE 253.1 DE LES NNUU DEL PGM.**

\_ Si es tracta d'una construcció auxiliar (porxo, pèrgola, magatzem...) d'escassa entitat constructiva, en el que el sostre està compost d'elements prefabricats (fusta, panells...), caldrà aportar:

- Documentació tècnica del fabricant.

- Documentació tècnica justificació de normativa urbanística, signat per tècnic;
  - . Justificar Normativa Urbanística. Els cossos auxiliars computen en termes d'edificabilitat i ocupació.
- Pressupost.
- Plànol de la parcel·la ubicant la construcció principal i la construcció auxiliar acotant les distàncies als límits de les parcel·les i entre elles.
- Fotografies dels àmbits afectats per les obres.

\_ Si es tracta d'una construcció auxiliar (porxo, pèrgola, magatzem...) executat pel sistema tradicional (forjat de formigó), caldrà aportar:

- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui. El projecte ha d'incloure a més un plànol de la parcel·la ubicant la construcció principal i la construcció auxiliar acotant les distàncies als límits de les parcel·les i entre elles, i justificar la normativa urbanística.
- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT.
- Fotografies dels àmbits afectats per les obres.
- Full d'assumeix signat per tècnic competent.
- Full de Designació Coordinador de Seguretat i Salut, si s'escau.

#### **CODI 32. CONSTRUCCIÓ AUXILIAR. BARBACOES.**

Croquis especificant: ubicació de la barbacoa dins del solar amb cotes pròpies, distàncies de separació als límits del solar i a l'edificació principal. Cal assenyalar l'alçada de la xemeneia. Indicar pressupost de les obres.

**Les barbacoes siguin d'obra o prefabricades, s'han de instal·lar de manera que causin les mínimes molèsties als veïns;**

a) Han de disposar de sortida de fums vertical o xemeneia d'alçada mínima 2m si dista 3m d'una altra construcció habitable.

b) La separació de les barbacoes a partions és l'establerta a les normes aplicables tenint en compte la qualificació de la zona (es consideren construccions auxiliars), si bé, en cas d'acord entre propietaris de finques veïnes i només quan es doni la simultaneïtat d'interessos de les dues parts, aquesta es podrà situar a la mitgera amb el Compromís per part dels dos propietaris.

En cas de cases adossades o entre mitgeres, si aquestes es volen situar a la mitgera caldrà Autorització del veí, se'ns perjudici de les condicions assenyalades al punt a.

#### **CODI 32. CONSTRUCCIÓ AUXILIAR. CISTERNES.**

- PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA CISTERNA dins del solar amb cotes pròpies, distàncies de separació als límits del solar i a l'edificació principal. Especificar si queda soterrada o no.
- PLÀNOL AMB MIDES I CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA. Indicar pressupost de les obres.
- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

#### **CODI 32. CONSTRUCCIÓ AUXILIAR. POUS (en sòl urbà, parcel·les privades).**

- Documentació tècnica signat pel tècnic i el promotor. Justificar l'article 24.2.h de les Ordenances metropolitanas de Barcelona.
- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui.



- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ.
- FULL D' ASSUMEIX SIGNAT PER TÈCNIC COMPETENT.
- AUTORITZACIÓ AGÈNCIA CATALANA DE L' AIGUA.

**CODI 33. MODIFICACIÓ DE BALCONS O ELEMENTS SORTINTS**, que afectin a la llosa del balcó. Reparacions puntuals de façana alçada superior a 2m.

- Croquis especificant situació, mides i característiques de l'obra. Indicar pressupost de les obres. Plànol de la bastida en planta i alçat si s' escau.
- FULL D' ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L' OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.
- FOTOGRAFIA DEL PARAMENT ON ES PROJECTE L' ACTUACIÓ, pels Edificis inclosos Catàleg Patrimoni Montcada i Reixac.
- Decret legislatiu 2/2008, de 15 d' abril, pel qual s' aprova la **Llei de protecció dels animals**, cal presentar un document signat per un tècnic competent que verifiqui que no existeix cap indici de nidificació o refugi d' espècies animals.

**CODI 34. FORMACIÓ DE LAVABOS EN LOCALS COMERCIALS I MAGATZEMS.**

S' inclouen entre d' altres les obres que modifiquen la connexió al baixant comunitari.

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l' ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui. El projecte haurà d' incloure l' ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT.

-Justificació dels articles 78 i 79 de les Ordenances Metropolitanes d' Edificació, si són locals per a *ús comercial*.

-Justificació de l' article 80 de les Ordenances Metropolitanes d' Edificació, si són locals per a *ús Oficines*.

-Justificació de normatives relatives a l' Accessibilitat. CTE SUA, Decret d' Accessibilitat 135/1995. Taules TAC.

FULL D' ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L' OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT.

**CODI 35. MURS DE CONTENCIÓ DE TERRES D' ALÇADA INFERIOR A 1,50 m.**

- Plànol de situació del solar assenyalant la ubicació del mur de contenció.
- Descripció i croquis de detall constructiu del mur.
- Croquis del perfil natural del terreny i del perfil del terreny modificat.
- Croquis acotat especificant l' alçada, longitud, tipus de material i pressupost de l' obra.

**CODI 35. MODIFICACIÓ PERFIL TERRENY D' ALÇADA INFERIOR A 1,50 m. OBRES DE PAVIMENTACIÓ A PATI PARCEL·LA. TREBALLS DE NETEJA I ADEQUACIÓ PARCEL·LA. MILLORES ACCESSIBILITAT.**

- Plànol de situació del solar assenyalant la ubicació del mur de contenció.
- Croquis del perfil natural del terreny i del perfil del terreny modificat.
- Descripció dels treballs.
- Pressupost obra

**CODI 35. CONSTRUCCIÓ I MODIFICACIÓ DE TANQUES.**

- Documentació Tècnica:
- Memòria descriptiva i constructiva de la tanca.
  - Justificativa de la normativa urbanística metropolitana o del planejament derivat que correspongui, sobre el disseny de la tanca.
- Plànol de situació del solar assenyalant els límits que es volen tancar.
- Croquis acotat especificant les alçades parcials i totals de la tanca, longitud, tipus de materials d'acabat i pressupost de l'obra.

**CODI 36. LICÈNCIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ/OCUPACIÓ. (Veure document a banda)**

**CODI 37. ÚS I MODIFICACIÓ D' ÚS (EXCEPTE ÚS RESIDENCIAL).**

- Memòria plànols i pressupost, on s' expliqui el canvi d'ús del local.
- Justificació de normativa urbanística i sectorial que correspongui, especialment;
  - Justificació CTE en matèria de seguretat contra incendis DBSI, recorreguts d'evacuació.
  - Justificació de normatives relatives a l' Accessibilitat. CTE SUA, Decret d' Accessibilitat 135/1995. Taules TAC.
  - Justificació CTE pel que fa la protecció de l' estructura del local contra incendis, amb la resistència al foc (EI) que correspongui segons l' activitat que es desenvoluparà.
- Sol·licitud de la corresponent; Llicència Activitat.  
Comunicació de l' Activitat.  
Declaració Responsable.

**CODI 38.** LA FORMALITZACIÓ D'OPERACIONS JURÍDIQUES QUE, SENSE CONSTITUIR O MODIFICAR UN RÈGIM DE PROPIETAT HORITZONTAL, SIMPLE O COMPLEXA, COMPORTEN UN INCREMENT DEL NOMBRE D'HABITATGES, ESTABLIMENTS O ALTRES ELEMENTS SUSCEPTIBLES D'APROFITAMENT PRIVATIU INDEPENDENT RESPECTE DELS AUTORITZATS EN UNA LICÈNCIA URBANÍSTICA ANTERIOR.

( Es refereix a individualitzar espais en una finca per tal que tinguin un ús independent però sense que passin a constituir finques independents registrament, és a dir sense divisió horitzontal. *L' exemple més clar són les galeries dels centres comercials, en el que cada botiga té el seu espai autònom però no constitueix una finca registral.*)

- Memòria justificativa.

**CODI 39.** ELS ACTES SUBJECTES A INTERVENCIÓ QUE ES DUGUIN A TERME EN SÒL NO URBANITZABLE I URBANITZABLE NO DELIMITAT I QUE ESTIGUIN EMPARATS EN UN PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA O EN UN PLA URBANÍSTIC QUE ORDENI AMB EL MATEIX DETALL ELS TERRENYS AFECTATS, SEMPRE QUE NO REQUEREIXIN L'ELABORACIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC D'ACORD AMB LA LEGISLACIÓ SOBRE ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.

**CODI 40. INTERVENCIÓ NO RECOLLIDES AL CODIS ANTERIORS**

## **CODI 40.1.CONSTRUCCIÓ D' ENVANS PLUVIALS.**

- Croquis especificant situació, mides i característiques de l'obra. Indicar pressupost de les obres.
- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT I ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.
- En qualsevol reforma o rehabilitació d' una edificació, s'han d' inspeccionar tots els elements constructius; coberta, coberts, canonades d' instal.lacions que puguin contenir material amb Amiant... **i en el seu cas, aquests es retiraran i es substituirán.**

### **Nova instrucció 1/2021 en relació a l'amiant;**

La Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, ha publicat una nova instrucció en relació a l'aplicació del Reial decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant.

Aquesta instrucció, de 10 de març de 2021, recull el criteri interpretatiu de l'autoritat laboral en relació al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre plaques de fibrociment amb contingut d'amiant.

Considerant els objectius d'aquest tipus d'intervencions, les tècniques actuals d'instal·lació, el temps que porten instal·lades la majoria de cobertes, la impossibilitat tècnica de garantir la bona conservació dels materials amb amiant durant el temps que les plaques solars o altres elements es mantinguin instal·lats, i la prioritat d'eliminar el risc d'exposició a amiant, tant dels treballadors com de la població en general, el criteri interpretatiu de l'autoritat laboral és el de **no autoritzar els plans de treball que es presentin amb la finalitat de dur a terme les activitats de doblatge de cobertes o instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element similar a sobre de cobertes, parts pluvials o altres elements de fibrociment amb amiant.**

- Decret legislatiu 2/2008, de 15 d' abril, pel qual s' aprova la **Llei de protecció dels animals**, cal presentar un document signat per un tècnic competent que verifiqui que no existeix cap indici de nidificació o refugi d' espècies animals, sobretot ocells.

## **CODI 40.2. ACTUACIONS A SOSTRE I TERRAT GENERALITZAT (NO PUNTUALS) SENSE AFECTAR ELEMENTS ESTRUCTURALS.**

Millora de l' aïllament o impermeabilització de la coberta, intervenció en l' acabat de la coberta, no s' intervé a l' estructura de la coberta.

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA SIGNADA PER TÈCNIC COMPETENT.

**-Memòria descriptiva i constructiva.**

**-Justificació de la normativa sectorial** que li són d' aplicació (CTE)

**-Croquis especificant situació**, mides i característiques de l'obra. Indicar pressupost de les obres.

**-Estudi bàsic de Seguretat i Salut.**

\*Incloure al pressupost les mesures de Seguretat i Salut si la coberta no disposa de barana, especificant quin tipus d protecció col·lectiva s' utilitzarà. Preveure instal·lació de línia de vida, si s' escau.

\*Per a edificis que necessiten la col·locació d'una bastida, cal presentar full d'assumeix de la instal·lació de la mateixa subscrit per tècnic competent i estudi bàsic de seguretat i salut.

\* Si l'obra és senzilla i no hi ha risc pels treballadors cal presentar les **mesures preventives de seguretat**, signat per empresa constructora.

**-Estudi de Gestió de Residus.** Si es substitueixen panells d' Uralita amb amiant cal tenir en consideració el protocol de gestió del residuo establert per la Directiva Europea.

*En compliment de la Directiva de la Unió Europea sobre l' amiant, a Espanya s'ha prohibit la fabricació de productes amb amiant, degut al risc per a la salut que presenta aquest material. La uralita amb amiant està considerat com a residuo especialment perillós, segons el catàleg europeu de residuos (CER). La retirada d' uralita amb amiant s' ha de realitzar separat del reste de residuos, s' ha de transportar i gestionar mitjançant empreses especialitzades i portar a gestors de residuos autoritzats.*

- En qualsevol reforma o rehabilitació d' una edificació, s'han d' inspeccionar tots els elements constructius; coberta, coberts, canonades d' instal·lacions que puguin contenir material amb Amiant... **i en el seu cas, aquests es retiraran i es substituirán.**

#### **Nova instrucció 1/2021 en relació a l'amiant;**

La Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, ha publicat una nova instrucció en relació a l'aplicació del Reial decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant.

Aquesta instrucció, de 10 de març de 2021, recull el criteri interpretatiu de l'autoritat laboral en relació al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre plaques de fibrociment amb contingut d'amiant.

Considerant els objectius d'aquest tipus d'intervencions, les tècniques actuals d'instal·lació, el temps que porten instal·lades la majoria de cobertes, la impossibilitat tècnica de garantir la bona conservació dels materials amb amiant durant el temps que les plaques solars o altres elements es mantinguin instal·lats, i la prioritat d'eliminar el risc d'exposició a amiant, tant dels treballadors com de la població en general, el criteri interpretatiu de l'autoritat laboral és el de **no autoritzar els plans de treball que es presentin amb la finalitat de dur a terme les activitats de doblatge de cobertes o instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element similar a sobre de cobertes, parts pluvials o altres elements de fibrociment amb amiant.**

- Assumeix tècnic.
- Designació coordinador de Seguretat i Salut subscrit per tècnic competent.

#### **40.3. COL·LOCACIÓ I/O CANVI D'ESCALES A L'EXTERIOR DE L'EDIFICI. PAVIMENTACIÓ EXTERIOR.**

- Memòria on es descriu els treballs. Estudi de gestió de Residus. Estudi seguretat i salut si s'escau.
- Plànol de situació del solar.

- Plànol de situació amb indicació de situació de l'edifici principal i nova escala o pavimentació proposada a l' exterior de l' edifici dins del solar, amb cotes pròpies, distàncies als límits del solar i a l'edificació principal.
- Pressupost de les obres.
- Assumeix signat per tècnic competent.

**CODI 40.4. OBRES QUE MODIFIQUIN LES INSTAL·LACIONS O SERVEIS COMUNS (ZONA COMUNITÀRIA) D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR O INSTAL·LACIONS EXTERIORS D' UN EDIFICI UNIFAMILIAR; CONSTRUCCIÓ, REPARACIÓ, SUBSTITUCIÓ DE CANONADES D'INSTAL·LACIONS. OBERTURES PER TUB EXTRACTOR / XEMENEIES.**

**Noves instal·lacions o obres en zones comunitàries.**

-Memòria amb descripció dels treballs i justificació de cabals, dimensió conductes, geometria i pendent segons l' establert al Codi Tècnic de l' Edificació.

Per nova xarxa de clavegueram , dins la propietat i fins límit parcel·la, xarxa separativa.

-Pressupost d el' obra.

- Per a edificis que necessiten la col·locació d'una bastida, cal presentar full d'assumeix de la instal·lació de la mateixa subscrit per tècnic competent.
- Si es proposen baixants de pluvials per façana, han d' anar amagats i connectats a laxarxa de clavegueram general.
- En qualsevol reforma o rehabilitació d' una edificació, s'han d' inspeccionar tots els elements constructius; coberta, coberts, canonades d' instal·lacions que puguin contenir material amb Amiant... **i en el seu cas, aquests es retiraran i es substituirán.**

**Nova instrucció 1/2021 en relació a l'amiant;**

La Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, ha publicat una nova instrucció en relació a l'aplicació del Reial decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant.

Aquesta instrucció, de 10 de març de 2021, recull el criteri interpretatiu de l'autoritat laboral en relació al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre plaques de fibrociment amb contingut d'amiant.

Considerant els objectius d'aquest tipus d'intervencions, les tècniques actuals d'instal·lació, el temps que porten instal·lades la majoria de cobertes, la impossibilitat tècnica de garantir la bona conservació dels materials amb amiant durant el temps que les plaques solars o altres elements es mantinguin instal·lats, i la prioritat d'eliminar el risc d'exposició a amiant, tant dels treballadors com de la població en general, el criteri interpretatiu de l'autoritat laboral és el de **no autoritzar els plans de treball que es presentin amb la finalitat de dur a terme les activitats de doblatge de cobertes o instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element similar a sobre de cobertes, parts pluvials o altres elements de fibrociment amb amiant.**

- Xemaneria d' extracció d' aire per ventilació de locals:

**LOCALS BARS I RESTAURANTS:**

a)Tots els bars i restaurants que disposin d' elements de cocció que puguin generar fums i bafs, han de disposar d' un sistema d' extracció.

- b) Els conductes passaran per patis de ventilació o patis de llum interiors, mai per façana que doni front a espai públic.
- b) Els conductes tindran una alçada d' 1m per sobre de tota l' edificació situada dins un radi de 10m. **Categoria 0.\***

\*Les xemeneies es classifiquen en funció del seu combustible i potències:

- **Categoria 0.** Xemeneies d' instal.lacions fixes de combustibles gasos, amb una potència màxima de 500.000 Kcal/h i altres xemeneies amb altres combustibles però que el seu contingut de sofre és inferior al 0,2% amb una potència màxima 100.000 Kcal/h.
- **Categoria 1a.** Xemeneia d' instal.lacions fixes de combustió en les quals el sofre es presenta en menys del 0,2 % amb una potència de fins 500.000 Kcal/h i xemeneies de sofre de menys del 1 % amb una potència màxima de 20.000 Kcal/h.
- **Categoria 2a.** Xemeneies d' instal.lacions fixes que utilitzen combustibles amb sofre de fins 2,5 % amb una potència de fins 20.000 Kcal/h.

Per cada classificació s' estableixen els paràmetres de disseny;

- **Categoria 0.** Una alçada d' 1m per sobre de tota l' edificació situada dins un radi de 10m i amb centre a la xemeneia.
- **Categoria 1a.** Una alçada de 2m per sobre de tota l' edificació situada dins un radi de 20m i amb centre a la xemeneia.
- **Categoria 2a.** Una alçada de 3m per sobre de tota l' edificació situada dins un radi de 40m i amb centre a la xemeneia.
- Una altre cos a tenir en compte és que les xemeneies i conductes que siguin superiors a 10m respecte els edificis colindants o propers en un radi de 50m, hauran de disposar d' instal.lació de para llamps.

#### **LOCALS GARATGES APARCAMENTS**

Els locals tan públics com provats hauran de disposar d' un sistema de ventilació natural o mecànica suficient, d' acord amb la normativa aplicable que garanteix que en cap punt pugui produir-se acumulació de contaminants.

Ventilació mecànica:

- e) Les boques d' expulsió dels conductes d' extracció hauran de complir el prescrit al CTE.
- f) Els conductes hauran de superar l' alçada d' 1m de l' alçada de l' edificació on es trobin i a una distància horitzontal de menys de 10m.
- g) Aparcaments soterranis situats en places o altres espais públics, es podrà realitzar l' expulsió de l' aire directament a l' exterior sempre que la boca d' expulsió es trobi a una distància mínima de 10m d' edificacions o de qualsevol punt on hi pugui haver persones de manera habitual i de 3m de qualsevol entrada d' aire de ventilació. En tot cas si la boca d' expulsió s' ha de situar en una zona transitable l' extracció s' haurà de realitzar a una alçada mínima de 2m del sòl.
- h) S' admetran altres solucions sempre que es justifiquin adequadament.
  - Estudi de gestió de residus.
  - Estudi de seguretat i Salut en cas que es tractin de treballs verticals, si s' escau.
  - Assumeix tècnic.
  - Autorització Comunitat de propietaris.

#### **Obres reparacions puntuals de instal·lacions existents:**

- Descripció dels treballs. Indicar si els treballs són en alçada, si és necessari l'instal·lació de bastida o altre sistema de seguretat pels treballadors.  
En aquest cas cal presentar Estudi bàsic de Seguretat i Salut i Assumeix del tècnic. Omesures preventives de l'empresa instal·ladora.
- Pressupost.
- Autorització Comunitat de propietaris, si l'edifici és d'habitatges plurifamiliar, si s'escau.

#### **CODI 40.5. OBRES QUE MODIFIQUIN SERVEIS COMUNS D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR I ENHABITATGES UNIFAMILIARS INSTAL·LATS AL PATI DE PARCEL·LA. MILLORA ACCESSIBILITAT. INSTAL·LACIÓ DE RAMPES, ELEVADORS INCLINATS.**

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui. El projecte haurà d'incloure l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT, SI S'ESCAU.

- Plànols amb indicació de l'itinerari accessible o millora de l'accessibilitat en la mesura que tècnicament/econòmicament sigui possible.

- Assumeix tècnic.

*\_ D'acord amb l'Article 24.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación, i de l'Article 9bis.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme;*

*Si es pot justificar que tècnicament i econòmicament no hi ha una altra opció, serà possible situar l'ascensor en superfícies no edificables de la parcel·la, per tal de garantir l'accessibilitat universal i inclús a la via pública si no afecta al itinerari accessible de la mateixa. **En aquest cas, caldrà sol·licitar una llicència d'obres menors per poder valorar la proposta.***

#### **MILLORA ACCESSIBILITAT. INSTAL·LACIÓ DE RAMPES, ELEVADORS INCLINATS, ASCENSORS L'INTERIOR D'HABITATGES.**

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui. El projecte haurà d'incloure l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT, SI S'ESCAU.

Si s'instal·la un ASCENSOR, cal certificat d'homologació de la instal·lació per a ús per persones.

- Assumeix tècnic.

#### **40.6. DESMUNTATGE DE PÈRGOLES, MARQUESINES... (ELEMENTS PREFABRICATS)ENDERROCS DE CONSTRUCCIONS AUXILIARS DE DIMENSIONS FINS A 40M2.**

#### **ENDERROC I CONSTRUCCIÓ DE FINS A DOS ENVANS A L'INTERIOR D'HABITATGES, PERPETIITS CANVIS DE DISTRIBUCIÓ.**

Documentació tècnica: Memòria, plànols i pressupost.

Estudi de seguretat i salut o prevenció de riscos. Assumeix en cas d' enderrocs d' elements d' obra.

Fitxa de gestió de residus. Presentar Certificat d' abocador autoritzat.