

Expedient: 381/2020/ALTTER  
Procediment: Altres expedients de l'Àrea Territorial  
Procedència: Secretaria General

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que aquest document ha estat aprovat a la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2021.



Ajuntament de Montcada i  
Reixac

## **8. SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DIVISIÓ HORIZONTAL ICESIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA DE VIAL.**

L' article 28 del Decret 64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix la documentació que cal presentar :

### **\_ Declaració d' innecessarietat per llicència Divisió Horitzontal.**

- PLÀNOL D' EMPLAÇAMENT I FOTOGRAFÍES.
- CERTIFICAT DE REGISTRE DE LA PROPIETAT DE DECLARACIÓ D' OBRA NOVAOCERTIFICAT AMB L' HISTÒRIC DE LA FINCA.
- PROFORMA DE L' ESCRIPTURA PÚBLICA DE LA DIVISIÓ HORIZONTAL.
- ES RECOMANA APORTAR CÒPIA DE LA LLICÈNCIA D' OBRES DE L' IMMOBLE.

### **\_ Declaració d' innecessarietat de llicència en cas de cessió de vial obligatòria i gratuïta:**

- . Indicar número d' expedient de llicència d' obres al qual va vinculat, si s' escau.
- . Certificat d' alineacions : Plànol emplaçament a escala 1:500 (mínim) acotat i superficial degudament, signat pel tècnic i per propietat. Las coordenades s' han de presentar en format gml i amb els requisits del punto 7 de la Resolució Conjunta Registro-Catastro.

. Certificat del tècnic que subscriu el plànol.

El tècnic que subscriu la representació gràfica haurà de declarar, sota la seva responsabilitat, que el treball s'ha realitzat complint amb les especificacions tècniques incloses a la resolució, seguint la metodologia especificada, no estar en curs de cap causa que li impedeixi o limiti l'exercici legítim de la seva professió o de incompatibilitat legal, així com el compliment dels requisits tècnics que resultin del punt 7 citat anteriorment.

. Arxiu gml amb la nova alineació de l'edifici generat a partir de la cartografia de cadastre amb les instruccions i aplicatiu que assenyalen al Cadastre:

*Document PDF del cadastre on s'explica el procediment per obtenir l'arxiu gml amb la nova alineació:*

<http://www.catastro.minhap.es/documentos/portal%20generacion%20GML.pdf>

*Resum:*

*0) instal·lar aplicatiu de generador arxiu gml*

*1) Baixem de la seu del cadastre les parcel·les afectades en DXF i les modifiquem d'acord amb la nova alineació. Hem de tancar totes les àrees en polilínies tancades.*

*2) Amb el generador prèviament instal·lat s'ha d'anar: Administrar > carregar aplicació > Clicar sobre el generador gml > carregar (\* al rectangle inferior de la finestra ha de sortir que s'ha carregat correctament) > Cerrar > Escriure a la barra de comandaments gml30.*

***\*Assegurar que tenim ben apuntades les referències de les parcel·les, ja que després el programa sol genera l'arxiu GML i el TXT corresponent.***

. Nota simple informativa emesa pel Registre de la Propietat de l'estat actual de la finca.

. Proforma de l'escriptura.

. Certificat registral de domini i càrregues o nota simple informativa expedida pel Registre de la Propietat, de la finca objecte de cessió, a la data en que es realitzi l'ofertament de cessió.

. Per al cas que la porció objecte de cessió estigui afectada per alguna càrrega, documentacreditatiu de la seva desafectació.

**\* Cal presentar la documentació en un Pen Drive.**