

Expedient: 381/2020/ALTTER
Procediment: Altres expedients de l'Àrea Territorial
Procedència: Secretaria General

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document ha estat aprovat a la Junta de Govern Local de data 25 d'octubre de 2021.

1.LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sol·licitud que es fa a l'Ajuntament per a l'execució de qualsevol de les construccions, instal·lacions i obres que es detallen a continuació:

- Obres d'edificació de nova construcció, llevat de les construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i siguin d'una sola planta, que no se situïn en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat.
- Les obres que augmentin o redueixin el volum d'un edifici.
- Les obres d'ampliació o reducció de la superfície construïda d'un edifici.
- Rehabilitacions integrals que intervinguin sobre la majoria d' entitats i elements de l' immoble.
- Llicència per constitució o modificació d' un règim de propietat horitzontal.
- Llicència Parcel·lacions.
- Sol·licitud de declaració d' innecessarietat de la llicència de la parcel·lació urbanística.
- Obres de reforma que comportin canvi d'ús a habitatge.
- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals opermanents.
- Construcció de piscines d' ús comunitari.
- Moviments de terra en sòl no urbanitzable.
- Tala massiva d' arbres.
- Instal·lació d' antenes de telefonía mòbil (major de 300m2 i/o amb impacte en elements protegits o domini públic).

***En cas de proposar obres en elements comunitaris (coberta, façanes, instal·lacions comunitàries) d' un edifici amb divisió horitzontal, i que el sol·licitant de la llicència no sigui la Comunitat de Propietaris, el sol·licitant haurà de presentar l' Autorització de la Comunitat de Propietaris en el tràmit de sol·licitud de llicència d' obres.**

*** Cal presentar la documentació en format PDF, amb marcadors per capítols del Projecte o Memòria tècnica; *Memòria, Plànols, Pressupost, Documentació Gràfica, ESS, Residus.***

_ L' Aval dipositat per la garantia d' elements d' urbanització es podrà retornar a partir d' **1 any** de la finalització de les obres.

DOCUMENTACIÓ LLICÈNCIES D' OBRES

ÍNDEX

LLICÈNCIES OBRES MAJORS

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

1. EDIFICIS OBRA NOVA.....P.5
2. OBRES D'AMPLIACIÓ I/O REFORMA D' EDIFICIS EXISTENTS AMB AUGMENT DE VOLUM I SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA.....P.5
3. CANVI D'ÚS. CANVI D' ÚS DE LOCAL A HABITATGE.....P.15
4. COMPARTIMENTACIÓ DE NAUS INDUSTRIALS EXISTENTS PER ACTIVITATS DIFERENTS.....P.19
5. CONSTRUCCIÓ D'ALTELLS EN NAUS INDUSTRIALS I LOCALS COMERCIALS.....P.216. TALA DE MASSES ARBÒRIES.....P.23
7. MOVIMENT DE TERRES I OBRES DE DESMUNTATGE O EXPLANACIÓ EN QUALSEVOL TIPUS DE SÒL.....P.25

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA LICÈNCIES OBRES MAJORS

1. EDIFICIS OBRA NOVA

2. OBRES D'AMPLIACIÓ I/O REFORMA D' EDIFICIS EXISTENTS AMB AUGMENT DE VOLUM I SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA

- FOTOGRAFIES DEL SOLAR, on es detalli si s'afecta qualsevol element del mobiliari urbà (p.ex. arbres, bancs, fanals, etc...).

- Plànol d' emplaçament **amb indicació del mobiliari urbà i arbrat** situat a les voreres que donen front a la parcel·la objecte de llicència. Caldrà preveure en el projecte l'arranjament d'aquestes si es troben en mal estat per tal de que la parcel·la tingui la consideració de solar.

- PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ (en el seu cas), VISAT (l' executiu) PEL COL·LEGI PROFESSIONAL CORRESPONENT, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de:

-Aspectes que cal justificar en el Projecte:

-Justificació del compliment de les ORDENANCES METROPOLITANES per la contaminació atmosfèrica en les obres de construcció.

- Atès article 13 de l' Ordenança el projecte ha d' incloure un document, separata o annex en què es s' especifiqui que es realitzaran les mesures preventives que es detallen a l' ordenança, així com l' establert als articles 14 al 24 en relació a les mesures generals de reducció, mesures en el transport càrrega i descàrrega de material, mesures en vehicles i maquinària amb motor diesel, circulació dins l' obra...

- Designar una persona responsable del compliment de la normativa ambiental (vigilant ambiental), establert a l' article 27.

-Justificació de ls ORDENANCES MUNICIPALS d' aplicació al projecte.

-NORMATIVA SECTORIAL:

Habitabilitat. Pels habitatges, Justificació del compliment Decret 141/2012, CTE-HS i CTE-SUA.

Normativa tèrmica. Justificació del compliment de la CTE-HE.

Normativa acústica. Justificació del compliment CTE-HR.

Normativa sísmica. Justificació del compliment de la Norma NCSE-02 de Construcció Sismorresistent (es podrà lliurar també integrant el Projecte Executiu

Incendis. Normes sobre prevenció d'incendis. Justificació del compliment de la CTE-SI i RD2267/2004 per edificis industrials.

Annex 1 de la Llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d' incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Accessibilitat. Decret 135/95 sobre supressió de barreres arquitectòniques.(si s'escau). Justificació del compliment del decret 135/95 i CTE-SUA.

Serveis. Fitxes tècniques de fontaneria (es podrà lliurar també integrant el Projecte Executiu).

Fitxes tècniques d'electricitat (es podrà lliurar també integrant el Projecte Executiu)

Galeries o pous. Si és el cas, indicació de galeries subterrànies, mines de pous o pous que existeixen a la finca (art 24.2.h de les OME del PGM).

Decret d' Ecoeficiència de Catalunya. Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regulal'adopció de criteris ambientals i d' ecoeficiència en els edificis

En Ús no habitatge. El nombre de lavabos i vestuaris venen determinats per la Ordenança general de Seguretat i Higiene en el treball.

Normativa sectorial de l'ús en concret.

-Indicació dels canals d'accés de les connexions de caràcter obligatori amb les xarxes de distribució i expressió de les potències i cabals necessaris en cadascun d'aquests serveis. Suministrament aigua, el.lectricitat, gas , telecomunicacions i sanejament.

-Per tots els projectes que la previsió de càrrega per subministrament d'energia elèctrica sigui igual o superior a 100 kW i no és reservi en el projecte d'un local destinat al muntatge d'un Centre de Transformació, s'haurà de justificar aquesta circumstància amb una acreditació emesa per la companyia de subministrament.

-Quadre justificatiu contrastat entre el projecte i el compliment de la normativa urbanística.

-Justificació del compliment de les places mínimes i superfícies d'aparcament d'acord amb la Normativa urbanística i Ordenances.

-Justificació de la densitat en cas d' edificis d' habitatges segons Normativa Urbanística Metropolitana o segons el planejament derivat que correspongui.

Justificació de que l'ús d'habitatge es admissible a la parcel·la

CÀLCUL DENSITATS 13B, segons articles 170 i 180 de les Ordenances Metropolitanas d'edificació

ART. 179. NOMBRE HABITATGES PER PARCELA

Aquests límits referits a la porció de parcel·la inclosa dins la profunditat edificable de l'illa respectiva es transformen en 334, 500 i 358 habitatges per hectària

12 → 200

13A → 500

13B → 358

(SUP. PARCEL·LA PROFUNDITAT EDIFICABLE X 358) / 10.000 = N^o.HABIT. (arrodonjant ↑)

ART. 180. NOMBRE HABITATGES PER VOLUM

Sostre total / 100 = NUM. HABITATGES (arrodonjant ↓)

La resta de Zones, cada clau concreta especifica la densitat permisa al Pla General Metropolità o al planejament derivat que el desenvolupa si n' hi ha.

-En cas de terrenys en pendent; Plànol topogràfic en els solars en que hi hagi un desnivell apreciable entre la rasant del carrer amb el qual confronten i el límit del solar. S'haurà de dibuixar tant en els plànols dels perfils del terreny com en els de les façanes i seccions, el terreny natural i el terreny definitiu del solar així com dibuixar el perfil teòric per determinar la pendent de la parcel·la. Justificar convenientment la posició de la planta Baixa de l'edifici respecte en relació al perfil natural del terreny, tal com s'indica a la Normativa Urbanística.

-Indicar els murs de contenció de terres a fer a l'interior del solar. Indicar les mides de tots els límits del solar i especificar les característiques dels materials i alçada de les tanques en relació al perfil topogràfic natural del terreny.

-Indicar la connexió a la xarxa de clavegueram públic. **La xarxa de clavegueram dins la parcel·la ha de ser separativa**, la connexió pot ser separativa o unitària en funció de com sigui la xarxa general.

-En alineació a vial, acotar l'alçària reguladora en secció i alçat. Acotar la situació de la planta Baixa segons les Normes Urbanístiques Metropolitanas, assenyalar en tots els alçats de l'edifici la situació d'aquesta respecte el perfil existent.

-S'haurà de preveure la ubicació dels aparells de climatització i altres instal·lacions assimilables, així com les seves canalitzacions (subministrament elèctric, líquid refrigerant, desguàs, etc.).

-Condicions de les Xemeneies de ventilació o xunts

LOCALS BARS I RESTAURANTS:

a) Tots els bars i restaurants han de disposar d'extracció de fums, bafos i olis, a excepció dels bars de restauració mixta menor amb una potència d'escalfament màxima de 3Kw i els restaurants i bars que exclusivament serveixin menjars de servei d'àpats, degudament inscrits en el Registre Sanitari d'indústries, amb una potència b) Els conductes passaran per patis de ventilació o patis de llum interiors, mai per façana que doni front a espai públic.

b) Els conductes tindran una alçada superior a 1m a tota l'edificació situada dins un radi de 10m i amb centre a la xemeneia

LOCALS GARATGES APARCAMENTS

Els locals tan públics com privats hauran de disposar d'un sistema de ventilació natural o mecànica suficient, d'acord amb la normativa aplicable que garanteix que en cap punt pugui produir-se acumulació de contaminants.

Ventilació mecànica:

- a) Les boques d'expulsió dels conductes d'extracció hauran de complir el prescrit al CTE.
- b) Els conductes hauran de superar l'alçada d'1m de l'alçada de l'edificació on es trobin i a una distància horitzontal de menys de 10m.
- c) Aparcaments soterranis situats en places o altres espais públics, es podrà realitzar l'expulsió de l'aire directament a l'exterior sempre que la boca d'expulsió es trobi a una distància mínima de 10m d'edificacions o de qualsevol punt on hi pugui haver persones de manera habitual i de 3m de qualsevol entrada d'aire de ventilació. En tot cas si la boca d'expulsió s'ha de situar en una zona transitable l'extracció s'haurà de realitzar a una alçada mínima de 2m del sòl.
- d) S'admetran altres solucions sempre que es justifiquin adequadament.

-Per a edificis en règim de divisió horitzontal el projecte ha de complir amb la previsió d'espais i zones de pas de les canalitzacions de les futures instal·lacions de telecomunicacions segons el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, *por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.*

Cal presentar Projecte tècnic d' infraestructures de telecomunicacions signat per tècnic competent, d' acord amb el Decret assenyalat.

Justificant de que el **Projecte tècnic** de l' infraestructura de telecomunicacions de l' edifici signat per tècnic competent, s' envia a la Secretaria de Polítiques digitals, depart. de Polítiques digitals i Administració Pública.

-Atès l' establert al Decret legislatiu 2/2008, de 15 d' abril, pel qual s' aprova la **Llei de protecció dels animals**, cal presentar un document signat per un tècnic competent que verifiqui que no existeix cap indici de nidificació o refugi d' espècies animals, sobretot ocells.

- ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui.

- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC

COMPETENT, justificant el compliment del Decret 201/1994 i Decret 161/2001, reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, i la modificació amb el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, així com el Decret 210/2018, Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya.

- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE L'ARQUITECTE DE LA DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE L'ARQUITECTE TÈCNIC / APARELLADOR DE LA DIRECCIÓ DEL'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

- FULL DE DESIGNACIÓ VISAT DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'OBRA, per aquells projectes que requereixen estudi de seguretat i salut.

- PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT. (Projecte Executiu)

- FOTOCÒPIA DE LA SOL·LICITUD DE LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL O BÉ LA SEVA CONCESIÓ, si les obres que es sol·licita realitzar tenen relació amb una activitat ambiental

• DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SITUACIÓ D' INUNDABILITAT DE LA PARCEL·LA.

Atès la modificació del Reglament del domini públic hidràulic aprovada per Decret 638/2016, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, concretament l' article 9 del mateix, en el qual es determina en el punt f;

- Pot consultar en quina situació d' inundabilitat de la parcel·la on es situa l' obra en el visor de l' Agència Catalana de l' Aigua:
https://sig.gencat.cat/visors/VISOR_ACA.html

Si l' obra es troba dins de la zona de Policia (100m de la llera), Fluxe Preferent (FP) O Zona Inundable (Q500), cal presentar la documentació següent segons el supòsits;

CAS A: Quan l' obra es trobi en els 100m des de la vora de la llera de riu o riera. ZONA DE POLICIA

- 1. Autorització d'obres en zona de policia (100 m a banda i banda duna llera pública mesurats horitzontalment) de l' Agència Catalana de l' Aigua.**
- 2. Declaració responsable davant de l' ACA** de tenir coneixement d'estar en Zona Q500 o FP, de les limitacions que implica la situació d' inundabilitat de la finca.
- 3. Extensió de la nota marginal del Registre de la Propietat** en la que es faci constar que la finca està en zona de fluxe preferent o zona inundable (Q500) dintre o fora de la zona de policia.
- 4. Certificat de l' arquitecte** redactor del projecte, on certifiqui que l' edifici es situa per **sobre de la cota de calat** indicada per l' Agència Catalana de l' Aigua a l' autorització o Informe que correspongui.

CAS B: Quan l' obra es trobi en zona inundable (Q500) o Flux preferent (FP) (fora zona de policia):

- 1. Informe de l'ACA sobre el projecte o d'innecessarietat d'informar.**
- 2. Declaració responsable** de tenir coneixement d'estar en Zona Q500 o FP davant de l'ACA, de les limitacions que implica la situació d' inundabilitat de la finca.
- 3. Extensió de la nota marginal del Registre de la Propietat** en la que es faci constar que la finca està en zona de fluxe preferent o zona inundable (Q500) dintre o fora de la zona de policia.
- 4. Certificat de l' arquitecte** redactor del projecte, on certifiqui que l' edifici es situa per **sobre de la cota de calat** indicada per l' Agència Catalana de l' Aigua a l' autorització o Informe que correspongui.

CAS C: Quan l'obra es trobi en zona inundable (Q500) fora zona de policia:

- 1. Informe de l'ACA sobre el projecte o d'innecessarietat d'informar.**
- 2. Declaració responsable** de tenir coneixement d'estar en Zona Q500 o FP davant de l'ACA, de les limitacions que implica la situació d' inundabilitat de la finca.
- 3. Extensió de la nota marginal del Registre de la Propietat** en la que es faci constar que la finca està en zona de fluxe preferent o zona inundable (Q500) dintre o fora de la zona de policia.

- Per a Projectes d' edificis amb habitatges situats en zones properes a infraestructures terrestres tals com carreteres o ferrocarrils, cal presentar la justificació de *la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica*, en relació especialment a l' aïllament acústic de l' edifici.

En compliment de l' Article 23.3 de l' Ordenança Reguladora del Soroll i les Vibracions, cal presentar la justificació "in situ" de l' aïllament dels tancaments assenyalats a la Ordenança i normativa sectorial vigent. Per tant caldrà **preveure al Control de qualitat de l' obra** la comprovació in situ de que es compleixen els aïllaments acústics determinats a la normativa sectorial vigent (Document Bàsic Protecció contra el soroll HR).

- En cas de **OBRES D'AMPLIACIÓ I/O REFORMA D' EDIFICIS EXISTENTS AMB AUGMENT DE VOLUM I SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA**, que afectin l' estructura de l' edifici, a banda de l' indicat anteriorment caldrà tenir en consideració l' article 128 de les Ordenances Metroplitanes d' Edificació.

3. CANVI D'ÚS . Obres de reforma que comportin canvi d' ús de local a habitatge.

- PROJECTE BÀSIC O D'EXECUCIÓ (en el seu cas) PER DUPLICAT I VISAT PEL COL·LEGI PROFESSIONAL CORRESPONENT, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui.

El projecte haurà d'incloure la documentació que procedeixi considerant com a referència la requerida per l'obra nova, entre d'ells l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT, justificant el compliment del Decret 201/1994 i Decret 161/2001, reguladors dels enderroc i altres residus de la construcció, i la modificació amb el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, així com el Decret 210/2018, Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya.

El Projecte haurà de justificar si l' ús d' habitatge s' ajusta a la Normativa urbanística Urbanística Metropolitana, així com justificar si compleix la densitat màxima de la parcel·la.

- Justificació de que l'ús d'habitatge es admissible a la parcel·la

CÀLCUL DENSITATS 13B, segons articles 170 i 180 de les Ordenances Metropolitanas d'edificació

ART. 179. NOMBRE HABITATGES PER PARCELA

Aquests límits referits a la porció de parcel·la inclosa dins la profunditat edificable de l'illa respectiva es transformen en 334, 500 i 358 habitatges per hectària

13 → 200

13A → 500

13B → 358

(SUP. PARCEL·LA PROFUNDITAT EDIFICABLE X 358) / 10.000 = N^º.HABIT. (arrodonjant ↑)

ART. 180. NOMBRE HABITATGES PER VOLUM

Sostre total / 100 = NUM. HABITATGES (arrodonjant ↓)

La resta de Zones, cada clau concreta especifica la densitat permesa al Pla General Metropolità o al planejament derivat que el desenvolupa si n' hi ha.

- Justificació de que l'habitatge compleix els paràmetres bàsics establerts a les OME del PGM.(art. 55 a 77)
- Justificació de que es compleix la previsió d'aparcaments en edificis, prevista a l'article 298 i299 de les Normes Urbanístiques del PGM.
- Justificació de que s'acompleixen les determinacions sectorial aplicables:
 - Certificat tècnic signat i amb número de col·legiat conforme els habitatges compleixen amb els criteris que determina el Decret d'habitabilitat pels habitatges de primera ocupació.

Justificació dels Requisits mínims d' habitabilitat si calen obres, segons l' establert *Decret 141/2012*:

- o L'article 1.2 del *Decret 141/2012 d'habitabilitat* estableix: "*1.2 En el cas d'habitatges que han estat sotmesos a algun dels processos d'intervenció de rehabilitació o gran rehabilitació descrits a l'annex 4, s'aplicarà l'annex 1 (primera ocupació) o el 2 (segona ocupació), amb les excepcions que es determinen a l'annex 4 esmentat.*".
- o En intervencions de canvi d'ús pot ser
 - d'aplicació: Annex 4 del Decret 141/2012.
 - el Grup B "Canvi d'ús total d'un edifici (sobre o sota rasant)"
 - el Grup C "**Canvi d'ús d'un edifici (<=50% de la superfície construïda sobre o sota rasant)**"
 - el Grup D "Canvi d'ús d'un edifici (>50% de la superfície construïda sobre o sota rasant)"

En tots tres grups (B, C i D) l'habitatge ha de complir l'annex 1 **amb les excepcions indicades a l' Annex 4.**

- Justificació del compliment del D.135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
- Justificació CTE, pel que fa les obres proposades.
- **Condicion de les Xemenies de ventil.lació o xunts:**
 - LOCALS BARS I RESTAURANTS:**
 - a) Tots els bars i restaurants han de disposar d' extracció de fums, bafos i olis, a excepció dels bars de restauració mixta menor amb una potència d' escalfament màxima de 3Kw i els restaurants i restaurants - bars que exclusivament serveixin menjars de serveid' àpats, degudament inscrits en el Registre Sanitari d' industries, amb una potència b) Els conductes passaran per patis de ventilació o patis de llum interiors, mai per façana que doni front a espai públic.
 - b) Els conductes tindran una alçada superior a 1m a tota l' edificació situada dins un radi de 10m i amb centre a la xemeneia
 - LOCALS GARATGES APARCAMENTS**

Els locals tan públics com provats hauran de disposar d' un sistema de ventilació natural o mecànica suficient, d' acord amb la normativa aplicable que garanteix que en cap punt pugui produir-se acumulació de contaminants.

Ventilació mecànica:

- e) Les boques d' expulsió dels conductes d' extracció hauran de complir el prescrit al CTE.
- f) Els conductes hauran de superar l' alçada d' 1m de l' alçada de l' edificació on es trobin i a una distància horitzontal de menys de 10m.
- g) Aparcaments soterranis situats en places o altres espais públics, es podrà realitzar l' expulsió de l' aire directament a l' exterior sempre que la boca d' expulsió es trobi a una distància mínima de 10m d' edificacions o de qualsevol punt on hi pugui haver persones de manera habitual i de 3m de qualsevol entrada d' aire de ventilació. En tot cas si la boca d' expulsió s' ha de situar en una zona transitable l' extracció s' haurà de realitzar a una alçada mínima de 2m del sòl.
- h) S' admetran altres solucions sempre que es justifiquin adequadament.

- **DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SITUACIÓ D' INUNDABILITAT DE LA PARCEL·LA.**

Atès la recent modificació del Reglament del domini públic hidràulic aprovada per Decret 638/2016, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, concretament l' article 9 del mateix, en el qual es determina en el punt f;

- Pot consultar en quina situació d' inundabilitat de la parcel·la on es situa l' obra en el visor de l' Agència Catalana de l' Aigua:
https://sig.gencat.cat/visors/VISOR_ACA.html

Si l' obra es troba dins de la zona de Policia (100m de la llera), Fluxe Preferent (FP) O Zona Inundable (Q500), cal presentar la documentació següent segons el supòsits;

CAS A: Quan l' obra es trobi en els 100m des de la vora de la llera de riu o riera.
ZONA DE POLICIA

- 5. Autorització d'obres en zona de policia (100 m a banda i banda duna llera pública mesurats horitzontalment) de l' Agència Catalana de l' Aigua.**
- 6. Declaració responsable davant de l' ACA de tenir coneixement d'estar en Zona Q500 o FP, de les limitacions que implica la situació d' inundabilitat de la finca.**
- 7. Extensió de la nota marginal del Registre de la Propietat en la que es faci constar que la finca està en zona de fluxe preferent o zona inundable (Q500) dintre o fora de la zona de policia.**
- 8. Certificat de l' arquitecte redactor del projecte, on certifiqui que l' edifici es situa per sobre de la cota de calat indicada per l' Agència Catalana de l' Aigua a l' autorització o Informe que correspongui.**

CAS B: Quan l'obra es trobi en zona inundable (Q500) o Flux preferent (FP) (fora zona de policia):

- 5. Informe de l'ACA sobre el projecte o d'innecessarietat d'informar.**
- 6. Declaració responsable** de tenir coneixement d'estar en Zona Q500 o FP davant de l'ACA, de les limitacions que implica la situació d' inundabilitat de la finca.
- 7. Extensió de la nota marginal del Registre de la Propietat** en la que es faci constar que la finca està en zona de fluxe preferent o zona inundable (Q500) dintre o fora de la zona de policia.
- 8. Certificat de l'arquitecte** redactor del projecte, on certifiqui que l' edifici es situa per **sobre de la cota de calat** indicada per l' Agència Catalana de l' Aigua a l' autorització o Informe que correspongui.

CAS C: Quan l'obra es trobi en zona inundable (Q500) fora zona de policia:

- 4. Informe de l'ACA sobre el projecte o d'innecessarietat d'informar.**
- 5. Declaració responsable** de tenir coneixement d'estar en Zona Q500 o FP davant de l'ACA, de les limitacions que implica la situació d' inundabilitat de la finca.
- 6. Extensió de la nota marginal del Registre de la Propietat** en la que es faci constar que la finca està en zona de fluxe preferent o zona inundable (Q500) dintre o fora de la zona de policia.

- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA.

4. COMPARTIMENTACIO DE NAUS INDUSTRIALS EXISTENTS PER ACTIVITATS DIFERENTS.

- PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ (en el seu cas), PER DUPLICAT I VISAT PEL COL·LEGI PROFESSIONAL CORRESPONENT, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui.

El projecte ha d'especificar l'activitat a realitzar i justificar el compliment de la normativa contra incendis referent a activitats adjacents.

El projecte haurà d'incloure l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ VISAT I SIGNAT PER UN TÈCNIC COMPETENT.

- Sol·licitud de la corresponent;
Llicència Activitat. (*)
Comunicació de l'
Activitat. Declaració
Responsable.
- FOTOCÒPIA DE LA LLICÈNCIA AMBIENTAL O BÉ UN JUSTIFICANT D'HAVER-LA SOL·LICITAT.
- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA D'ARQUITECTE I/O
ARQUITECTE TÈCNIC

5. CONSTRUCCIÓ D'ALTELLS EN NAUS INDUSTRIALS I LOCALS COMERCIALS.

(comporten augment de sostre)

- PROJECTE BÀSIC O D'EXECUCIÓ, en el seu cas, PER DUPLICAT I VISAT PEL COL·LEGI PROFESSIONAL CORRESPONENT, signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui.

El projecte haurà d'incloure l'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ, justificant el compliment del Decret 201/1994 i Decret 161/2001, reguladors dels enderrocs i altres residus de la construcció, i la modificació amb el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, així com el Decret 210/2018, Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya.

- El projecte ha d'especificar l'activitat a realitzar i justificar el compliment de la normativa contra incendis referent a activitats adjacents.

Sol·licitud de la corresponent;

Llicència Activitat. (*)

Comunicació de l'

Activitat. Declaració

Responsable.

- Fotocòpia de la llicència ambiental o bé fotocòpia acreditativa d'haver-la sol·licitat.
- Full d'assumeix visat de la direcció de l'obra subscrit per tècnic competent.

6. TALA DE MASSES ARBÒRIES* / TALA D' ARBRES EXEMPLARS

- MEMÒRIA descriptiva de l'àmbit i entorn de la zona objecte d'intervenció amb descripció de les espècies i tipus d'arbrat.
- Plànol de situació de l'àmbit i entorn de la zona objecte d'intervenció amb ubicació de les espècies i tipus d'arbrat.
- Estudi de seguretat i Salut.
- En el cas que l'àmbit d'intervenció estigui en zona de domini de:
 - **Carreteres**: aportar autorització de la Direcció General de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya o Diputació de Barcelona segons procedeixi.
 - **Hidràulic**: aportar autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
 - **Parc Natural Serra Collserola i Marina**. Aportar autorització del servei de Parcs Naturals corresponent si està inclòs en el Pla Especial de Protecció del Medi Físic i del Paisatge de la Serra de Collserola i de la Marina.

* Més de 3 arbres.

7. MOVIMENT DE TERRES I OBRES DE DESMUNTATGE O EXPLANACIÓ EN QUALESVOLTIPUS DE SÒL .

- Moviments de terra en sòl no urbanitzable. El sòl *urbanitzable no delimitat* es considera *Sòl no urbanitzable* a aquests efectes. (ex. Pla d' en Reixac)
 - PROJECTE TÈCNIC signat pel tècnic i el promotor, acompanyat de l'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT que hi correspongui.
- Justificació del Decret 396/2006, de 17 d' octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finca rustica que s' afectin amb aportació de terres procedent d' obres de construcció.*

Criteris d' aplicació del

Decret. Annex 2

Criteris a complir en el projecte tècnic:

- 1. El pendent màxim final dels camps no serà superior al 9%.*
- 2. El projecte tècnic ha de definir els paraments verticals de contenció en funció de la finalitat d'aprofitament agrícola, pastura o bosc. Aquests paraments en cap dels costats superaran els 3 m d'alçada total.*
- 3. La capa superior final del sòl (50 cm) ha d'estar formada per terra vegetal, amb menys del 35% d'elements grossos, que no podran superar els 7,5 cm. Per sota la capa d'1 m es podran admetre terres amb pedres d'un diàmetre màxim de 120 cm.*
- 4. El Pla d'execució de l'obra ha de tenir com a màxim una durada de dos anys. En cas que la disponibilitat del volum de terres a aportar ho exigeixi, s'acceptarà un pla d'execució en dues fases independents de 2 anys cadascuna. Tres mesos després d'iniciar la segona fase s'haurà de garantir que la primera ja està integrada al paisatge mitjançant la sembra de la coberta vegetal.*

El projecte ha d' incloure l' establert a l' Annex 1 del Decret;

Annex 1

Contingut mínim del projecte tècnic:

Situació actual i objecte de la millora.

Situació d'accessos actuals i modificacions previstes.

Descripció i característiques de l'entorn: geomorfologia de la zona on sesitua la parcel·la receptora, entorn paisatgístic, etc.

Justificació dels moviments de terres previstos:

Composició dels materials de préstec, tant pel que fa al seu origen com la seva granulometria (roques, diàmetre de partícules).

Metodologia dels moviments de terres o de la millora a realitzar, planificació temporal de les obres (ha de contemplar-se retirada de la capa arable, anivellaments i aportacions, estesa final de la capa arable inicial, ...).

Volum del moviment total de terres, volum que es vol aportar de l'exterior, superfície en què es vol actuar,....

Gruix màxim de terraplè, alçada de les esculleres (especificant la composició dels materials a utilitzar), pendents màxims de la finca, pla d'accions per minimitzar les erosions.

Estudi hídric:

Descripció del sistema hídric inicial de la finca: corrents d'aigua existents tant superficials com subterranis, incidència de les aigües que poden arribar a la zona modificada (zona fluvial, zona hídrica i zona inundable, d'acord amb la terminologia que utilitza l'Agència Catalana de l'Aigua).

Descripció del sistema de drenatge previst de la zona un cop s'hagi acabat la millora de finca.

Mesures de correcció i de protecció previstos en l'actuació de millora.

Integració de les obres a l'entorn:

Estudi d'afectació al paisatge durant l'obra.

Estudi d'afectació al paisatge al final de la millora.

Plantacions arbustives i d'arbres.

Condicionament final dels accessos.

Plànols:

Topografia de detall inicial de la finca que es vol millorar i el seu entorn a escala 1:500 o 1:200.

Topografia de detall final, a la mateixa escala que la inicial.

Seccions longitudinals i transversals (com a mínim s'han de realitzar les de les línies de màxim pendent).

Accessos actuals i projectats.

_ Justificació article 131 de les Normes del PGM diu el següent;

Article

131.

Limitacions

ns.

1. Mentre no s'aprovin programes d'actuació urbanística, els terrenys qualificats com a sòl urbanitzable no programat estaran subjectes a les limitacions següents:

a. No s'hi podran desenvolupar altres usos que els existents i autoritzats a l'entrada en vigor d'aquest Pla General.

Usos propis del sòl no urbanitzable.

_Justificació de la Carta de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, aprovada definitivament l'11 de desembre de 2014 (Edicte de 15 de gener de 2015, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'aprovació definitiva del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona) desenvolupa els criteris d'ordenació territorial del PTMB i estableix uns criteris i propostes de qualitat paisatgística per a l'ordenació urbanística a la Regió metropolitana de Barcelona.

Els terrenys objecte de llicència urbanística, així com també la resta del municipi de Montcada i Reixac, es troben inclosos a la Unitat de paisatge núm. 17 de la Plana del Vallès;

A la plana vallesana es produeixen nombrosos patrons de contrast que contribueixen significativament a la vàlua estètica del paisatge de la unitat, entre aquests patrons de contrast es poden esmentar;

Dins el mosaic agro-forestal característic de la plana vallesana, presenta un alt valor estètic la composició dels elements forestals i dels elements agraris, ambdós amb els seus propis ritmes cromàtics, sempre presents als camps i palpables en el cas dels boscos si hi ha roures o altre vegetació caducifòlia.

(...)

- FULL D'ASSUMEIX VISAT DE LA DIRECCIÓ DE L'OBRA SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT.