

SOL·LICITUD AUTOLIQUIDACIÓ PER COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES I USOS 15-40

Nom i Cognoms o raó social Núm.DNI, NIE o CIF

Adreça:

Núm. de telèfon:

Que vull realitzar obres recollides dins una Comunicació prèvia d'obres i usos amb el Codi:

Adreça de les obres:

Referència cadastral:

Que el pressupost d'execució de les obres ascendeix a: €.

Que els residus resultants ascendeixen a tones. (emplenar només si correspon segons l'esquema de documentació, i no es realitza el dipòsit al Gestor de residus autoritzat).

1.- CÀLCUL DE LA FIANÇA DE GARANTIA DE LA CORRECTA REPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'URBANITZACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AFECTATS PER LES OBRES

(En compliment de l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació del PGM-76)

Concepte	Base d'aplicació €		Coefficient 2%		Import €	Import mínim €
Garantia dels elements d'urbanització	<input type="text"/> (Pressupost d'obres)	X	0,02	=	<input type="text"/>	100

2.- CÀLCUL DE LA FIANÇA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

Concepte	Base d'aplicació (tones)		Coefficient		Import €	Import mínim €
Gestió de residus en obres	<input type="text"/> (Quantitat de residus)	X	11	=	<input type="text"/>	150

NOTA INFORMATIVA

- * Cal aportar el document d'acceptació dels residus per part del Gestor de Residus autoritzat per la Junta de Residus.
- * Es podrà sol·licitar, per mitjà d'instància, el retorn de la fiança un cop s'hagi executat la unitat d'obra garantida i s'aporti el corresponent justificant de l'entitat autoritzada de gestió de residus de la construcció.
- * Les infraccions a les disposicions del Decret 89/2010, de 29 de juny, seran sancionades d'acord amb el que disposa el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

3.- CÀLCUL AUTOLIQUIDACIÓ (ORDENANCES FISCALS NÚMERO 5 i 8)

Concepte	Base d'aplicació €		Coefficient		Import €	Import mínim €
Taxa per serveis urbanístics	<input type="text"/> (Pressupost d'obres)	X	1,2% 0,012	=	<input type="text"/>	72
Impost de Construccions D' Instal·lacions i Obres - ICIO	<input type="text"/> (Pressupost d'obres)	X	4 % 0,04	=	<input type="text"/>	
Taxa d'Ocupació de Via Pública	<input type="text"/> (Import ICIO)	X	15 % 0,15	=	<input type="text"/>	24,58

En el cas de legalització d'obres, també caldrà aplicar la taxa de legalització següent:

Concepte	Base d'aplicació €		Coefficient		Import €	Import mínim €
Taxa Legalització	<input type="text"/> (Pressupost d'obres)	X	1,49 % 0,0149	=	<input type="text"/>	154,79

La fiança per garantir la gestió correcta dels residus serà retornada quan es presenti el certificat del gestor autoritzat on s'hi han abocat (original o fotocòpia compulsada) a què fa referència l'article 8.5 del Reglament metropolità per a la gestió dels enderroc, les runes i altres residus de la construcció.

La fiança constituïda per garantir la reposició correcta dels elements urbanístics de la via pública afectats per les obres serà retornada quan es comuniqui que les obres han estat finalitzades, mitjançant l'aportació del Certificat Final d'Obra expedit pel tècnic facultatiu, i que els elements de la via pública afectats han estat reposats correctament.

Bonificació de l'impost ICIO:

- Construccions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal en atenció a les especials circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació.
- Incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar sempre i quan no sigui d'obligat compliment segons la legislació sectorial i edificatòria vigent.
- Vinculació amb plans de foment de les inversions privades en infraestructures.
- Obres referents a Habitatges de protecció oficial.
- Obres que millorin les condicions d'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.
- Instal·lacions de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics amb homologació de l'Administració.

Sol·licito l'autoliquidació corresponent segons les dades aportades

ESQUEMA DE TAXES D'EXPEDIENTS EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA						
Règim de comunicació prèvia AMB DOCUMENTACIÓ <i>Veure Documentació obres règim de comunicació.</i>						
	COD	Concepte	Comunicat	Autoliquidació	Aval Res	Aval Urb
	15	Adequació de locals comercials que no modifiquin estructura ni distribució i millorin condicions d' higiene i estètica. (veure document adjunt. Documentació obres en règim de comunicació).	X	X		
Via pública	16	Col·locació de tendals en planta baixa de la façana a la via pública	X	X		
	17	Col·locació de rètols, pancartes, cartells de publicitat i propaganda amb qualsevol mena d'instal·lació publicitària a solars, terrenys, obres o instal·lacions visibles des de la via pública	X	X		Taxa específica
	18	Postes provisionals per subministrament elèctric per obres	X	X		X
Obres Aux.	19	Tanques de protecció d'obres	X	X	X	X
	20	Bastides	X	X		
	21	Cales i sondeigs	X	X	X	X
	22	Casetes provisionals d'obra	X	X		
	23	Casetes provisionals d'obra (mòdul prefabricat)	X	X		
Edificació	24	Rètols en locals comercials. Construcció o modificació d'aparadors	X			Rètols Taxa específica
	25	Execució o modificació d'obertures, sense afectar estructura	X	X		X
	26	Col·locació d' aparells de climatització i altres aparells assimilables. Plaques solars, tèrmiques o fotovoltaïques	X	X		X
	27	Arrebossat, estucat i pintat de façanes, sense afectar a elements estructural de la façana o balcons	X	X		X
	28	Reformes de locals sense modificar estructura, amb o sense modificar la distribució	X	X		X
	29	Cartells publicitaris adossats a la façana	X			Taxa cartelleres menys de 20 cm de sortida exempt pagament
	30	Col·locació de portes, finestres persianes i reixes en obertures de façana sense afectar estructura.	X	X	X	
	31	Poda i tala d'arbres en terrenys privats. Fins a 3 arbres.	X	X		
	32	Construccions auxiliars de menys de 15 m2 de superfície (art. 253.1 de les NNUU del PGM) excepte piscines	X	X	X	X
	33	Modificació de balcons o elements sortints.	X	X	X	X
	34	Formació de lavabos en locals comercials i magatzems	X	X	X	X
	35	Construcció o instal·lació de murs i tanques. Murs de contenció de menys de 2m.	X	X		X
	36	Llicència de primera utilització/ocupació	X	X		Taxa específica
Altres	37	Ús i modificació d'ús (excepte a ús residencial)	X	X		Taxa específica
	38	Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anteriors.	X	X		
	39	Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació	X	X		
	40	Obres que, d'acord amb la normativa vigent, no estiguin subjectes a projecte tècnic i no quedin recollides en els punts anteriors. Aquestes obres no es podran tramitar en règim de comunicació sense la prèvia supervisió dels serveis tècnics municipals.	X	X	X	X