

## COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES O USOS

### DADES A EMPLENAR PER L'INTERESSAT:

El/La qui subscriu, , amb domicili a efectes de notificacions a , telèfon , amb NIF , i correu electrònic  que actuo en nom propi o en representació de .

**COMUNICO** a aquest Ajuntament que desitjo realitzar les obres o usos, les dades dels quals s'indiquen a continuació:

CODI DE L'OBRA O ÚS:  (especifiqueu el número corresponent a les obres o usos que es pretenen realitzar, d'acord amb els codis que s'assenyalen al formulari adjunt)

EMPLAÇAMENT:

REFERÈNCIA CADASTRAL:

PRESSUPOST DE L'OBRA:  €

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

DATA INICI D'OBRES:

DATA FINALITZACIÓ D'OBRES:

#### **BONIFICACIÓ ICIO:**

- ☐ Construccions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal en atenció a les especials circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació.
- ☐ Incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar sempre i quan no sigui d'obligat compliment segons la legislació sectorial i edificatòria vigent.
- ☐ Vinculació amb plans de foment de les inversions privades en infraestructures
- ☐ Obres referents a Habitatges de protecció oficial.
- ☐ Obres que millorin les condicions d'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques.
- ☐ Instal·lacions de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics amb homologació de l'administració.

#### **I DECLARO RESPONSABLEMENT:**

- Que disposo de la conformitat del propietari de la finca, o de la comunitat de propietaris si les obres o usos afecten elements comunitaris.
- Que no es tracta d'obres o usos que, segon la normativa vigent, només poden autoritzar-se de forma provisional.
- **Que es tracta d'obres en sòl urbà consolidat**, la parcel·la no pot restar afectada per cap sistema urbanístic.
- Que les obres o usos no afecten elements inclosos en un règim de protecció patrimonial o entorn de protecció cultural o urbanística.
- Que disposo de les autoritzacions necessàries d'altres administracions, en el cas que la finca on s'executin les obres o usos tingui afectacions de carreteres, ferrocarril, aigua o altres.
- Que em dono per assabentat que la col·locació de sac de runa a la via pública s'haurà de sol·licitar a l'OAC amb suficient antelació.
- Que adjunto tota la documentació necessària per realitzar les obres o usos esmentats, requerida en el formulari adjunt.
- Que adjunto la sol·licitud d'autoliquidació pel pagament dels tributs previstos a les ordenances fiscals municipals per realitzar aquestes obres o usos.
- Que les obres o usos són compatibles amb les condicions prèvies i generals a les quals està subjecte aquesta comunicació prèvia.
- Que no existeix cap indici de nidificació o refugi d'espècies animals. En cas de que existeixi de nidificació, adjunto justificació que compleix el Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova la Llei de protecció d'animals.

**LA COMPROVACIÓ D'AQUESTA SITUACIÓ ÉS RESPONSABILITAT DE LA PERSONA SOL·LICITANT**

Montcada i Reixac,  de / d'  de 20 .

La fiança per garantir la gestió correcta dels residus serà retornada quan es presenti el certificat del gestor autoritzat on s'hi han abocat (original o fotocòpia compulsada) a què fa referència l'article 8.5 del Reglament metropolità per a la gestió dels enderrocs, les runes i altres residus de la construcció.

La fiança constituïda per garantir la reposició correcta dels elements urbanístics de la via pública afectats per les obres serà retornada quan es comuniqui que les obres han estat finalitzades, mitjançant l'aportació del Certificat Final d'Obra expedit pel tècnic competent, i que els elements de la via pública afectats han estat reposats correctament.